THE WORLD OBSERVER NEWS PAPER
صحيفة الأوبزرفر العالمية
Fortnightly - 15th Oct| 2025 - www.theworldobserver.com

AUTOCARE XPRESS
Mobile Mechanic
0450752300

ترامب يعلن نهاية حرب غزة مع مبادلة آخر الرهائن الإسرائيليين بسجناء فلسطينيين

أفرجت حركة حماس عن آخر الرهائن الأحياء من قطاع غزة بموجب وقف إطلاق النار فيما أرسلت إسرائيل حافلات تحمل سجناء فلسطينيين ليعلن الرئيس الأمريكي دونالد ترامب نهاية حرب استمرت عامين قلبت خلالهما الأوضاع في الشرق الوسط رأسا على عقب.

وبعد ساعات، اجتمع ترامب مع زعماء مسلمين وأوروبيين في مصر لمناقشة مستقبل قطاع غزة واحتمال إحلال السلام في المنطقة الأشمل على الرغم من أن حركة حماس وإسرائيل، اللتين لم تحضرا التجمع، لم تتفقا بعد على الخطوات المقبلة.

وأعلن الجيش الإسرائيلي تسلم جميع الرهائن الأحياء، وعددهم 20، بعد أن نقلهم الصليب الأحمر من قطاع غزة. وقابلهم الآلاف بالهتاف والعناق والبكاء لدى وصولهم إلى "ساحة الرهائن" بتل أبيب.

وفي قطاع غزة، احتشد جمع غفير من الأقارب بكى العديد منهم فرحا في مستشفى وصلت إليه حافلات تقل سجناء فلسطينيين أفرجت إسرائيل عنهم في إطار الاتفاق. ومن المقرر أن تفرج

التتمة ص 16

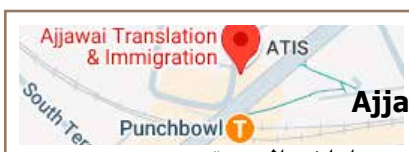
ثلث المنازل في أستراليا تتجاوز قيمتها مليون دولار

ما الذي يمكن شراؤه بمليون دولار؟ في سوق العقارات الأسترالي، أقل بكثير مما كان عليه الحال قبل عشر سنوات. فقد أظهرت أبحاث شركة "كوالتي" أن ثلث المنازل في أستراليا اليوم تقدر قيمتها بمليون دولار أو أكثر، مقارنة بأقل من 10% فقط في أبريل 2015.

تشير إليزا أوين، رئيسة قسم الأبحاث في شركة التحليلات العقارية، إلى أن "مليون دولار أصبح رقمًا شائعًا بشكل متزايد" لسعر المنزل في أستراليا، خاصة بعد أن تجاوز متوسط سعر المنزل في العواصم الأسترالية هذا المستوى العام الماضي.

إقليميًا، تظهر البيانات أن ما يقارب 20% من المنازل خارج المدن الكبرى تبلغ قيمتها مليون دولار

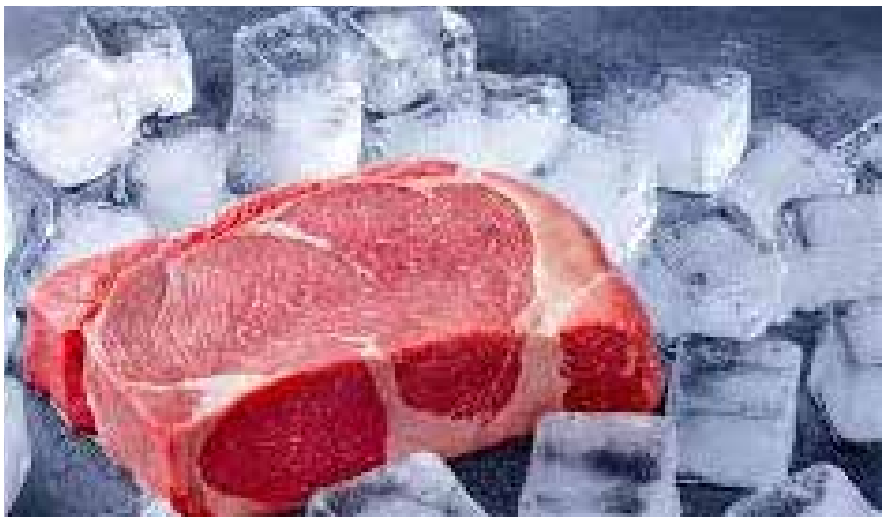
التتمة ص 16



Ajjawai Translation & Immigration
خبرة طويلة في جميع أنواع معاملات الهجرة
Mob: 0406111101
Address: 5/1 Highclere Ave, Punchbowl NSW 2196

Magic Driving School
نتكلم العربية
0403 522 501

قطاع غير متوقع يقود الاقتصاد الأسترالي



تجد أستراليا نفسها في موقع استراتيجي. وتستطيع أن تستفيد من سياسات الرئيس الأمريكي دونالد ترامب. وهناك قطاع غير متوقع من المتوقع أن يكون الرابح الأكبر.

لقد برزت أستراليا كفائز غير متوقع. وهذا في مجال تجارة لحوم البقر العالمية. فزيادة صادراتها من اللحوم يتوقع أن تنمي الاقتصاد الوطني. وتتوقع مؤسسة "أوكسفورد إيكونوميكس" ارتفاع نمو أستراليا. ويتوقع أن يصل إلى 2.1% بحلول عام 2026. وهذا ارتفاعًا من 1.7% لهذا العام.

صناعة لحوم الأبقار في صدارة النمو

قال كبير الاقتصاديين في "أوكسفورد إيكونوميكس أستراليا"، بن يودي. إن الزخم المتزايد للاقتصاد الوطني سيقوده قطاع لحوم البقر. وأضاف السيد يودي أن "صناعة لحوم البقر في أستراليا تحديدًا، من المتوقع أن تشهد أكبر تحول". كما أشار إلى أن قرار الحكومة الأسترالية الأخير. وهو السماح باستيراد لحوم البقر من الولايات المتحدة. لا يحمل الكثير من التداعيات. وذلك لأن صادرات أستراليا من لحوم البقر إلى الولايات المتحدة. قد شهدت ارتفاعًا كبيرًا في الآونة الأخيرة. وهذا بسبب انخفاض أعداد القطعان في الولايات المتحدة. كما أوضح السيد يودي أن أستراليا هي من الدول القليلة. والتي تواجه معدل التعريفة الأمريكية الأساسي. وهو 10%. وهذا قد يمثل ميزة للمنتجين المحليين.

ميزة تنافسية: التعريفات الجمركية المنخفضة

أشار السيد يودي إلى أن صادرات نيوزيلندا من لحوم البقر إلى الولايات المتحدة. تواجه الآن تعريفة بنسبة 15%. وصادرات البرازيل تواجه تعريفة هائلة. تبلغ 50%. وهذا يضع أستراليا في موقع ممتاز. ويمكنها أن تستفيد من تزايد الطلب الأمريكي على لحوم البقر. وقد خص الرئيس الأمريكي دونالد ترامب. لحوم البقر الأسترالية بالذكر. وذلك عندما أعلن أنه سيساوي كفة التبادل التجاري. جاء ذلك خلال إعلانه عن التعريفات الجمركية. وقد ردت الحكومة الأسترالية. وأزالت القيود الأمنية الحيوية. على واردات لحوم البقر الأمريكية في يوليو.

رد الحكومة الأسترالية والشركات الكبرى

قال السيد ترامب إن أستراليا تحظر لحوم البقر الأمريكية. رغم أنها استوردت 3 مليارات دولار منها العام الماضي. وأضاف أنه لا يلومهم. ولكن الولايات المتحدة تفعل الشيء نفسه الآن. وفي شهر أغسطس، أعلنت سلاسل المتاجر الكبرى في أستراليا. بما في ذلك ألدي، وولورث، وكولز، وماكدونالدز. أنها لن تستورد لحوم البقر الأمريكية. وهذا رغم تخفيف أستراليا للقيود الأمنية. وقال متحدث باسم "وولورث" لوكالة "نيوزواير". "نحن نطبق نهج "أستراليا أولاً". و100% من لحومنا الحمراء الطازجة. تأتي مباشرة من المزارعين الأستراليين". وأضاف: "ليس لدينا خطط لتغيير هذا النهج".

تأثير التعريفات الجمركية على قطاعات أخرى

وقال السيد يودي إن معدل التعريفة المنخفض لأستراليا. قد يؤثر على قطاعات أخرى من الاقتصاد. وأضاف أنه "نظرًا لانخفاض التعريفة النسبية لأستراليا، من المتوقع أن تشهد معظم الصناعات. ارتفاعًا في الصادرات خلال السنوات القليلة المقبلة".

طفرة مرتقبة في قطاع الإنشاءات

إلى جانب صادرات لحوم البقر المتزايدة، يستعد قطاع الإنشاءات الأسترالي. ليحقق تأثيرًا قياسيًا على الاقتصاد الوطني. ووفقًا للاقتصاديين، من المتوقع أن يصل إجمالي الإنشاءات. إلى رقم قياسي قدره 190.3 مليار دولار بحلول السنة المالية 2030.

محفزات النمو في سوق الإسكان

ومن المتوقع أن ترتفع مشاريع الإسكان التراكمية. بنسبة 30% لتصل إلى 239,800. وهذا على مدى السنوات الأربع حتى السنة المالية 2030. ووفقًا لـ "أوكسفورد إيكونوميكس"، سيساعد على دفع هذا القطاع. تخفيضان آخران في أسعار الفائدة. مما سيخفض سعر الفائدة الرسمي الأسترالي. ليصل إلى 3.1%. كما أن حوافز مشتري المنازل الأولى. بما في ذلك "مخطط ضمان المنزل" للحكومة الفيدرالية. من المتوقع أن تساعد في دفع قطاع الإنشاءات. وتعتقد الخبيرة الاقتصادية في التنبؤات العقارية والبناء، ماري كيلروي. أن هذا النمو سيقوده قطاع الإسكان الميسور التكلفة. وقالت إن "أصول قطاع الإسكان. بما في ذلك سكن الطلاب، والإيجار، وسكن المتقاعدين، كلها في نمو". وأضافت أن "الإسكان الاجتماعي والميسور التكلفة يتلقى دفعة كبيرة. من اتفاقية الإسكان".

أخبار قصيرة

تطور

تظهر الأبحاث الجديدة أن غرب سيدني سوف تكون محطة الازدهار والتطور في الولاية، مع توقع خلق ما يقرب من 200 ألف وظيفة جديدة بحلول عام 2030 الفائدة

جرائم

قتل صبي يبلغ من العمر 12 عاماً وآخر يبلغ 15 عاماً في كمين غربي مدينة ملبورن. ووفقاً للتقارير، كان الفتيان في طريق عودتهما إلى المنزل بعد مباراة كرة سلة عندما تعرّضا لهجوم من قبل عصابة من الشباب.

وفي الوقت نفسه، تلقت الشرطة في بلدة بوربونكا سيلاً من البلاغات ضمن عملية البحث عن المتهم بقتل شرطي، ديزي فريمان، وذلك بعد الإعلان عن مكافأة قدرها مليون دولار.

حادث

ألقي بنزين مع اشعال النار على أربع مركبات خارج منزل في هينتشينبروك، بالقرب من ليفربول. تبحث الشرطة الآن عن شخصين يشتبه بأنهما من أشعل الحريق، شوهدا وهما يسكبان البنزين على المركبات ويشعلان النار فيها.

إطلاق نار

بعد يوم واحد فقط من مقتل امرأة بإطلاق نار من سيارة مارة في جنوب غرب سيدني، تعرض منزل آخر في الغرب لوابل من الرصاص. ومرة أخرى، لم يكن المقيم داخل المنزل هو الهدف المقصود.

الشرطة

يمكن ان تتحول وظيفة الشرطة من عمل روتيني إلى عمل خطير في لمحة البصر – وهذا مثال واضح في الفيديو . ففي لحظة، يتحقق هذا الشرطي من شكوى تتعلق بالضوضاء... واذ برجل يهدده بالقتل.

رئيس وزراء أستراليا يؤكد أن التنوع الثقافي هو مصدر قوة البلاد

أكد رئيس الوزراء الأسترالي أنتوني ألبانيزي، إن التنوع الثقافي هو مصدر قوة البلاد، وذلك في معرض تعهده بتخصيص 25 مليون دولار أسترالي (15.98 مليون دولار أمريكي) للطلاب لتعلم لغات غير الإنكليزية.

وقال ألبانيزي، إن حكومته سوف تدعم 600 مدرسة مجتمعية تساعد أكثر من 90 ألف طالب في جميع أنحاء أستراليا على تعلم 84 لغة.

وقال ألبانيزي "تنوعنا هو قوة أمتنا – نحن ندعم المزيد من العائلات الأسترالية للبقاء على صلة بثقافتها من خلال مدارس اللغات المجتمعية"،

وتواجه أستراليا، حيث يولد واحد من كل اثنين من السكان في الخارج أو أحد والديه مولود في الخارج، تصاعدًا في التطرف اليميني، فرضت عقوبات على شبكة الإنترنت اليمينية المتطرفة "تيرورجرام" عقب خطوات مماثلة من بريطانيا والولايات المتحدة.

واشنطن تضغط على كانبيرا لرفع الإنفاق العسكري إلى ٥,٣٪ من الناتج المحلي

أعلنت وزارة الدفاع الأمريكية أن الولايات المتحدة طالبت الحكومة الأسترالية بزيادة الإنفاق الدفاعي في أقرب وقت ممكن ليصل إلى ٣,٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي.

وجاء في بيان البنتاغون: "في ما يتعلق بالإنفاق الدفاعي، أبلغ الوزير هيغسيت بأن على أستراليا أن ترفع نفقاتها العسكرية إلى ٣,٥٪ من ناتجها المحلي الإجمالي بأسرع وقت ممكن".

وبحسب البيان، فقد ناقش الطرفان أيضا تنسيق الاستثمارات الأمنية في منطقة المحيطين الهندي والهادئ، وتسريع تنفيذ المبادرات المتعلقة بزيادة الوجود العسكري الأمريكي في أستراليا، وتعزيز التعاون في الصناعات الدفاعية، وتقوية مرونة سلاسل الإمداد.

ويتماشى الرقم الذي طرحه هيغسيت مع مبادرة الأمين العام لحلف "الناتو" مارك روته، الذي اقترح رفع ميزانيات الدفاع في الدول الأعضاء إلى ٣,٥٪ من الناتج المحلي، مع تخصيص ١,٥٪ إضافية للبنية التحتية التي يمكن استخدامها في أوقات الحرب.

ومن المتوقع مناقشة هذه المبادرة خلال قمة زعماء الناتو المرتقبة في لاهاي أواخر يونيو.

وجاء هذا الطلب على لسان وزير الدفاع الأمريكي بيت هيغسيت خلال لقائه بنظيره الأسترالي ريتشارد مارلز، يوم الجمعة، على هامش منتدى "حوار شانغري-لا" المنعقد في سنغافورة.

وكان مارلز قد صرح في وقت سابق لوسائل الإعلام بأن نظيره الأمريكي دعاه إلى رفع ميزانية الدفاع، لكنه لم يحدد النسبة المطلوبة.

يذكر أن الإنفاق الدفاعي الحالي لأستراليا يبلغ نحو ٢٪ من الناتج المحلي الإجمالي، وتخطط الحكومة لرفعه تدريجيا إلى ٢,٣٪ بحلول عام ٢٠٣٣.

ممدوح سكرية

صور مقززة

يمكن لتقنية الذكاء الاصطناعي إنشاء صور ومقاطع فيديو مزيفة بشكل مبهر بحيث تبدو واقعية للغاية، حيث تم استخدام هذه التكنولوجيا بشكل متزايد لإنشاء محتوى صريح غير توافقي، وغالبًا ما يستهدف المشاهير ولكنه يؤثر أيضًا على الأفراد العاديين. وكثيرا ما يجد الضحايا صعوبة في السيطرة على انتشار هذه الصور بمجرد وصولها إلى الإنترنت.

أمس ألقي القبض على مراهق بعد اكتشاف سلسلة من الصور الفاضحة التي تم إنشاؤها بواسطة الذكاء الاصطناعي للطلاب في المدرسة Bacchus Marsh Grammar الواقعة شمال غرب ملبورن.

وقال مدير المدرسة إنه يبدو أن صور حوالي 50 فتاة من المدرسة مأخوذة من وسائل التواصل الاجتماعي، تم التلاعب بها باستخدام الذكاء الاصطناعي لإنشاء صور فاضحة.

وقالت رئيسة وزراء ولاية فيكتوريا جاسينتا آلان "لا يوجد مكان لهذا السلوك المشين والمعادي للنساء في فيكتوريا".

"تستحق النساء والفتيات الاحترام في الفصل الدراسي، وعلى الإنترنت وفي كل مكان آخر في مجتمعنا، ولهذا السبب وضعنا قوانين ضد هذا السلوك وندرس الاحترام في المدارس لوقف العنف قبل أن يبدأ."

وقالت إميلي، والدة احدى الفتيات ، إنها شاهدت الصور خلال عطلة نهاية الأسبوع ووصفتها بأنها "صادمة بشكل لا يصدق".

وقالت إن ابنتها كانت مستاءة للغاية وكانت تتقيأ عندما شاهدت الصور.

وأضافت: "لقد كان الأمر فاضحا للغاية، لدرجة أنني كدت أتقيأ عندما رأيت الصور. انه أمر مروع حقاً".

"أي نوع من العقل يريد أن يفعل ذلك؟"

"هناك شعور بأن هذا سوف يتكرر، هل سيحدث مرة أخرى؟ إنه أمر مؤلم للغاية."

أصبحت صور الذكاء الاصطناعي أكثر انتشارًا

قالت خبيرة السلامة الرقمية سوزان ماكلين من شركة Cyber Safety Solutions، إنه أصبح من السهل بشكل متزايد التلاعب بالصور عبر الإنترنت عن طريق استخدام تقنية الذكاء الاصطناعي.

وقالت: "الأشخاص الذين يصنعونها، أصبحوا أكثر جرأة والأمر سهل - إذا ذهبت إلى متجر التطبيقات، فهناك عدد من التطبيقات التي يمكنك تنزيلها والتي تنشئ هذه الصور القريبة الى الواقع على الفور تقريبًا".

"هذه الصور غالبا ما تكون غير قابلة للتمييز بالعين المجردة، فهي جيدة جدا، وحتى لو كان هناك الكثير من الدعاية في حالة كهذه، وكان الجميع يعلم أنها مزيفة، فإن ذلك لا يزيل الضرر".

ودعت المدارس إلى تكثيف البرامج التعليمية حول السلامة السيبرانية، لكنها قالت أيضًا إن الآباء بحاجة إلى توخي الحذر بشأن ما يفعله أطفالهم عبر الإنترنت.

ما الذي تفعله حكومة الولاية

في عام 2022، أصدرت الحكومة الفيكتورية قوانين جديدة تستهدف الجرائم الجنسية، بما في ذلك الجرائم الجنسية القائمة على الصور، لمكافحة المشكلة المتزايدة للإباحية.

يعد إنشاء صورة حميمة تتعارض مع معايير المجتمع جريمة بالفعل، كما تعتبر مشاركة الصورة أو التهديد بمشاركتها جريمة منفصلة.

قالت الحكومة إن جميع المدارس الحكومية في ولاية فيكتوريا ملتزمة بمبادرة العلاقات المحترمة التي دعمتها بمبلغ 82 مليون دولار، لتكوين نموذجًا للاحترام وتعزيز المواقف والسلوكيات الإيجابية ومساعدة الطلاب على بناء علاقات ثقة صحية ومحترمة.

ويجري أيضًا تنفيذ تدريب ودعم مكثف للموظفين في حوالي 1200 مدرسة، وتخطط الحكومة لدعوة جميع المدارس غير الحكومية المتبقية للانضمام.

وقالت إميلي فان دير ناجل، التي تحاضر في وسائل التواصل الاجتماعي في جامعة موناش، إن التكنولوجيا نفسها لم تكن مجال الاهتمام الرئيسي.

وقالت: "أعتقد أن هذا مجرد تحديث للسلوك الذي فهمناه منذ فترة طويلة على أنه جزء من بعض العلاقات الجنسية المثيرة للقلق للغاية والتي تشمل البالغين والأطفال".

في الختام

يعد استخدام تقنية الذكاء الاصطناعي لإنشاء صور فاضحة باستخدام صور حقيقية مسألة مثيرة للقلق للغاية ولها العديد من الآثار المخيفة

غالبًا ما تبدأ الصور الفاحشة التي ينشئها الذكاء الاصطناعي من صور لأشخاص حقيقيين، مما ينتهك خصوصيتهم. يمكن أن يؤدي سوء الاستخدام هذا إلى اضطراب عاطفي شديد والإضرار بالسمعة الشخصية والمهنية وأحيانا احتمالية الابتزاز والمضايقة لاستغلال الضحايا لتحقيق مكاسب مالية أو ثأر شخصي.

يكافح النظام القانوني في العديد من البلدان لمواكبة التقدم السريع في تكنولوجيا الذكاء الاصطناعي. وتترك هذه الفجوة أمام الضحايا سبل محدودة لطلب العدالة ومحاسبة الجناة.

كما أن معالجة هذا النوع من القضايا بشكل صحيح لا يتعلق بالضرورة بالتكنولوجيا والتزييف العميق، بل يتعلق بالطريقة التي يتواصل بها الأولاد والبنات والرجال والنساء مع بعضهم البعض.

وكالة أرينا تمول أول مركز لشحن الشاحنات الكهربائية في أستراليا

منحت الوكالة الأسترالية للطاقة المتجددة (ARENA) تمويلًا هامًا. يبلغ التمويل 12.3 مليون دولار أسترالي. تم منح هذا التمويل لشركة موندو باور. الهدف هو بناء أول مركز لشحن الشاحنات الكهربائية. سيكون هذا المركز الأول من نوعه في أستراليا. سيقع المركز في مدينة ملبورن. هذا المشروع يمثل خطوة كبيرة نحو النقل المستدام. وهو يهدف لتقليل انبعاثات الكربون من قطاع الشحن. هذا التمويل جزء من مبادرة حكومية أكبر.

تفاصيل المشروع ومميزاته الرئيسية

سيحتوي المركز الجديد على 14 شاحنًا مزدوجًا. هذه الشواحن مصممة خصيصًا للشاحنات الكهربائية الثقيلة. كما سيُستخدم التمويل لتقليل تكلفة امتلاك 20 شاحنة. هذه الشاحنات ستكون كهربائية بالكامل (BEV). ستقوم موندو بتوريد هذه الشاحنات للشركات. ستقدم موندو أيضًا دعمًا فنيًا للشركات. بالإضافة إلى ذلك، ستجري الشركة تجارب عملية. ستنظم أيضًا عروضًا توضيحية للرحلات الطويلة.

فوائد العضوية والخدمات المقدمة

تخطط موندو لتقديم خدمة عضوية. هذه العضوية تمنح الشركات إمكانية الوصول. ستكون إمكانية الوصول إلى موقع الشحن. تشمل العضوية عدة خدمات حصرية. من أهمها، سعر محدد للشحن. بالإضافة إلى ذلك، سيوفر المركز مرافق ووسائل راحة. ستكون هناك خيارات لوقوف الشاحنات. هذا يساعد على تنظيم العمليات.

رؤية المسؤولين وتأثير المشروع على البيئة

يقول دارين ميلر، الرئيس التنفيذي لوكالة أرينا، إن المشروع يعكس التزام الوكالة. يلتزمون بدعم الحلول المبتكرة. تهدف هذه الحلول إلى تسريع عملية إزالة الكربون. وهي خاصة بقطاع النقل الثقيل. وأوضح السيد ميلر أن النقل يلعب دورًا حيويًا. إنه يساهم بنسبة 22% من انبعاثات أستراليا. وأضاف أن دعم هذا النوع من الابتكار أمر ضروري. سيساعد على تبني التقنيات النظيفة. وهذا يقرب أستراليا من أهدافها الصفرية.

الموقع الاستراتيجي للمركز وأهميته

سيقع المركز في منطقة لافرتون نورث. هذه المنطقة تقع غرب مدينة ملبورن. يعتبر هذا الموقع استراتيجيًا للغاية. فهو على مسارات الشحن الرئيسية. هذا يضمن وصولًا سهلًا للشاحنات. المركز مصمم لخدمة الشاحنات الثقيلة تحديدًا. تم تصميم البنية التحتية خصيصًا لهذا الغرض. الهدف هو إثبات الجدوى الفنية والتجارية. وهذا يشجع أساطيل النقل على التحول.

التعاون والشراكات لدفع عجلة التغيير

ستتعاون موندو مع عدة شركات مصنعة للشاحنات. وهذا لضمان توفير الشاحنات الكهربائية. كما ستدخل الشركة في اتفاقيات

تراجع تصويت الائتلاف إلى أسوأ مستوى في تاريخ نيوز بول

أظهر استطلاع نيوز بول الذي أجري الأسبوع الماضي أن التصويت الأساسي للائتلاف انهار إلى 27%، وهو الأدنى منذ بدء تتبع الاستطلاع للأصوات التفضيلية الأولى عام 1985.

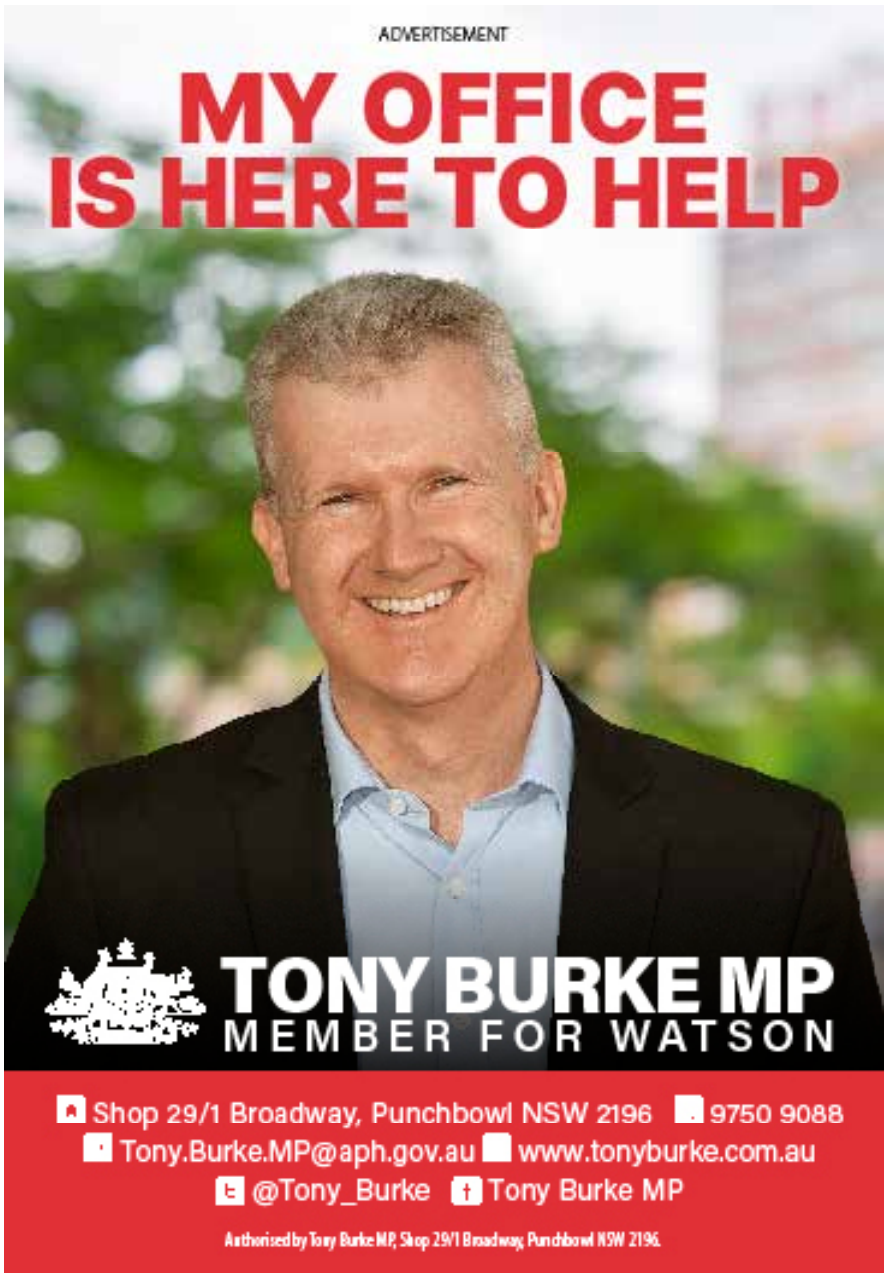
أما تصويت العمال الأساسي فبقي ثابتاً عند 36%، مما منح رئيس الوزراء أنتوني ألبانيزي تقدماً مريحاً بنسبة 58-42 في التصويت التفضيلي الثنائي – وهو أكبر فارق له منذ توليه المنصب.

وجاءت هذه النتائج بعد أن أقالت زعيمة المعارضة سوزان لي الأسبوع الماضي عضو مجلس الشيوخ عن الإقليم الشمالي جاسينتا نامبيجنبا برايس من الجبهة الأمامية، في خطوة كشفت عن انقسامات مريرة بشأن قضايا الهجرة والتغير المناخي وسياسة صافي الانبعاثات الصفرية.

وأقر نائب زعيمة الحزب الليبرالي تيد أوبراين بأن الأسبوع الماضي كان صعباً على المعارضة، قائلاً في برنامج "توداي" على قناة ناين:

"السياسة تبني غروراً كبيراً، لكنني أقول إنها تمنحك أيضاً دروساً جيدة في التواضع، ونحن نتعلم هذه الدروس الآن. لكنني واثق تماماً أننا سنعود ونطرح على الشعب الأسترالي رؤية مقنعة في الانتخابات، وذلك هو الاستطلاع الذي يهم".

وأظهر نيوز بول أن حزب أمة واحدة استفاد من سخط الناخبين على الائتلاف، إذ ارتفع تصويته الأساسي إلى 10% بعد أن كان 6.4% في الانتخابات الفيدرالية في 3 مايو. كما تراجعت مكانة لي الشخصية في نيوز بول، إذ هبط تقييمها إلى 17-، مع رضا 32% فقط من الناخبين عن أدائها. فيما



مصرف ZNA يواجه غرامة قياسية بقيمة ٢٤٠ مليون دولار

في تطور يعد من الأكبر في تاريخ القطاع المصرفي الأسترالي، اعترف مصرف ANZ بارتكاب مخالفات مالية على مدى سنوات طويلة، تضمنت تقديم بيانات غير دقيقة للحكومة الفيدرالية بشأن تداول السندات، وتحصيل رسوم من عملاء متوفين، والتقصير في الاستجابة لشكاوى العملاء.

وقالت هيئة الأوراق المالية والاستثمارات الأسترالية (ASIC) إن هذه المخالفات أثرت على نحو ٦٥ ألف عميل، مشيرة إلى أن المصرف:

قدّم تقارير غير صحيحة حول حجم تداول السندات، مع تضخيم للأرقام بمليارات الدولارات.

تجاهل مئات الإشعارات المتعلقة بصعوبات العملاء المالية.

أدلى بتصريحات كاذبة ومضللة عن أسعار الفائدة على حسابات التوفير.

فشل في إعادة الرسوم التي فُرضت على حسابات عملاء متوفين.

وأوضحت الهيئة أنها ستتقدم مع ANZ إلى المحكمة الفيدرالية بطلب فرض غرامات تصل إلى ٢٤٠ مليون دولار، من بينها ٨٠ مليون دولار كعقوبة قياسية على "سلوك غير مقبول".

رئيس الهيئة جو لونغو قال إن هذه الغرامات هي الأكبر ضد مؤسسة مالية واحدة، مؤكداً أن المصرف "خان ثقة الأستراليين مراراً وتكراراً"، في إشارة إلى خطورة الانتهاكات وتأثيرها على العملاء في أوضاع هشة.

ارتفاع تكاليف التأمين يدفع الأستراليين لزيادة "الفائض" لخفض الأقساط

أظهرت دراسة جديدة أن حوالي خمس الأستراليين زادوا قيمة "الفائض" في بوالص التأمين الصحي الخاصة بهم. يهدف هذا الإجراء إلى الحصول على تغطية بتكلفة أقل. ووفقًا لبحث أجرته منصة Money.com.au، فإن نحو 2.4 مليون أسترالي، أي ما يمثل 17% من السكان، ممن لديهم تأمين صحي خاص، قد قاموا برفع قيمة الفائض خلال العامين الماضيين. هذا القرار يأتي في سياق سعيهم لتقليل قيمة أقساط التأمين التي يدفعونها شهريًا.

من ناحية أخرى، كشف الاستطلاع أن الغالبية العظمى من حاملي بوالص التأمين الصحي، بنسبة 72%، قد حافظوا على نفس قيمة الفائض دون تغيير. ومن المثير للاهتمام أن 10% من الأستراليين الذين لديهم تأمين صحي خاص لم يكونوا على دراية بإمكانية طلب تغيير قيمة الفائض.

ما هو "الفائض" ولماذا يلجأ إليه الأستراليون؟

يعتبر الفائض مبلغًا ماليًا يدفعه حامل بوليصة التأمين من جيبه الخاص عند استخدام التغطية. بعد دفع هذا المبلغ المتفق عليه، تبدأ شركة التأمين بتغطية باقي التكاليف. بمعنى آخر، كلما زادت قيمة الفائض، انخفضت قيمة الأقساط الشهرية التي يدفعها الفرد.

وفي هذا الصدد، قال كريس وايلاو، المدير العام للتأمين الصحي في Money.com.au، إن الأستراليين بحاجة إلى الموازنة بين عدة عوامل عند اتخاذ قرار بشأن زيادة الفائض. ويجب عليهم تقييم ما إذا كان التوفير في الأقساط يوازي التكاليف المحتملة التي قد يدفعونها من جيبهم الخاص.

وأضاف وايلاو: "إذا كنت تسعى لخفض تكاليف التأمين الصحي، فإن أول ما يمكنك فعله هو زيادة قيمة الفائض." وتابع: "إنها أسرع طريقة لخفض قسطك الشهري دون الحاجة إلى تقليل مستوى التغطية أو إلغائها تمامًا."

نصائح قبل اتخاذ القرار

قبل إجراء أي تغيير على بوليصة التأمين، ينصح كريس وايلاو بإجراء تحليل للتكلفة والعائد. ويوضح أنه يجب على الأفراد أخذ عدة نقاط في الاعتبار. على سبيل المثال، يجب أن يفكروا في عدد المرات التي يستخدمون فيها التأمين. كما يجب عليهم التفكير في عدد الأشخاص المشمولين في البوليصة. بالإضافة إلى ذلك، يجب التفكير في أنواع المزايا التي من المرجح أن يطالبوا بها.

ويقدم وايلاو مثالًا لتوضيح وجهة نظره. ويقول: "بالنسبة للشباب غير المتزوجين الذين نادرًا ما يذهبون إلى المستشفى، يمكن أن تكون زيادة الفائض خيارًا منطقيًا للغاية. أما بالنسبة للعائلات التي لديها أطفال، فقد يضطرون للذهاب إلى المستشفى أو طبيب الأسنان بشكل متكرر. في هذه الحالة، قد تعني زيادة الفائض أنهم سيدفعون مبالغ أكبر من جيبهم الخاص. لذا، فإن التوفير في الأقساط قد لا يكون مجديًا."

جيل الشباب الأكثر إقبالًا على هذا الخيار

كشف الاستطلاع أن الشباب من الجيل Z (من مواليد منتصف التسعينيات إلى أوائل الألفينيات) هم الأكثر إقبالًا على خفض تكاليف التأمين. وقد قام 30% منهم بزيادة الفائض لخفض أقساطهم.

وجاء بعدهم جيل الألفية (Millennials) بنسبة 21%. أما الجيل X، فقد بلغت نسبتهم 14%. وكان جيل طفرة المواليد (Baby Boomers) الأقل إقبالًا على هذا الخيار بنسبة 9%.

تأسست Money.com.au عام 2019 بواسطة خبراء في الصناعة. وتهدف المنصة إلى توفير التثقيف المالي للأفراد والشركات. كما أنها تسهل الوصول إلى مجموعة متنوعة من المنتجات المالية.

رسالة رئيس بلدية كانتربيري بانكستاون بلال الحايك

عزيزي المقيم،

في خضم وتيرة حياتنا المتسارعة، من السهل أن ننغمس في روتيننا اليومي وتحدياتنا الشخصية، لكن بين الحين والآخر، نتلقى تذكيراً بأهمية التوقف للحظة والنظر إلى الصورة الأكبر، والتأمل في قوة الصمت والصلابة والشجاعة التي تحيط بنا دون أن نشعر.

مؤخرًا، حظيت بفرصة الاستماع إلى قصتين ملهمتين لشابين رائعين، جيروم وأليساندرو، واللتين أثرتا فيّ بعمق بفضل شجاعتهما الاستثنائية.

كان جيروم طفلًا يبلغ من العمر ثماني سنوات يعيش حياة طبيعية، إلى أن تم تشخيصه بسرطان الدماغ في مرحلته الرابعة عام ٢٠٢٠. خاض رحلة صعبة من العلاج الكيميائي وعلاجات أخرى مكثفة لإعادة تعلم المشي والكلام وتناول الطعام، ليصبح اليوم مثالاً حيًا للشجاعة، والآن يقود هو وعائلته حملة لزيادة الوعي وجمع التبرعات لأبحاث سرطان الدماغ.

أما أليساندرو، فهو شاب مصاب بالتوحد الحاد، يتمتع بموهبة فريدة في حب الحيوانات ورسمها بدقة فائقة، وبدعم من والدته فيونا، تمكن من نشر كتبه الخاصة وتصميم قمصان مطبوعة برسوماته.

عندما شاركتني فيونا التحديات اليومية التي تواجهها عائلتها، ورغبتها العميقة في تسليط الضوء على تجارب العائلات التي تعيش مع التوحد الشديد، شعرت بالحاجة الى المساعدة، حيث أن رسالتها تحمل قيما واضحةمنها: الأشخاص المصابون بالتوحد يستحقون الاهتمام بهم الاستماع لهم، وكذلك تلقي الدعم الكافي.

هذان الشابان لا يمثلان مجرد تذكير بأن وراء كل وجه قصة لا نعرفها بالكامل، بل هما نماذج حقيقية للصمود الذي نلمسه بين أبناء مدينتنا.

لكن الحقيقة المحزنة أن الكثير منا يستمع إلى مثل هذه القصص المؤثرة ثم يعود إلى روتينه المعتاد دون تغيير.

أدعوكم جميعًا للتفكير في جيروم وأليساندرو، والتأمل في عدد الأشخاص الآخرين في مدينتنا الذين يواجهون ظروفا مماثلة، ولنكن الى جانبهم متحلين بالتعاطف، نصغي ونتصرف معهم، ليس بالكلمات فقط بل بدعم فعلي ومؤثر.

لأننا لا نعلم حقًا ما الذي يمر به جيراننا.

علماء النفس يحددون من صفات يحق لك مقاطعة أصحابها

يُنصح دائمًا بأهمية التواصل مع الأصدقاء والمعارف، بهدف الاستمتاع برفاهية معنوية وجسدية أفضل. لكن لا يكون من السهل في بعض الأحيان معرفة من هو الشخص المناسب لأن يكون صديقا وما هي صفات الشخصية التي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي على الآخر.

ووفقا لعلم النفس، هناك أنواع معينة من الأشخاص يمكن أن تضر حياتنا أكثر من نفعها. يمكن أن يساعد علم النفس في فهم هذه الأنواع ولماذا يمكن أن يكون أفضل حالًا بدون التعامل معهم، كما يلي:

صاحب الطاقة السلبية

يمر الجميع بفترات من الحزن وانخفاض الروح المعنوية وهي جزء من الحياة. ولكن هناك فرقا كبيرا بين المرور بمرحلة صعبة وبين الحصول على نظرة سلبية باستمرار.

ووفقا لعلم النفس، فإن التعرض المستمر للسلبية يمكن أن يستنزف طاقة الشخص العقلية، ويحتمل أن يؤثر على نظرته للحياة، لأن التعامل مع هؤلاء بمثابة حمل وزن زائد على الكتفين من دون داع أو عائد.

النمام الثرثار

يشير علم النفس إلى أن النميمة المزمنة يمكن أن تؤدي إلى فقدان الثقة ويمكن أن تولد بيئة سامة. إذا وجد المرء أن صديقه مهتمًا بحياة الآخرين أكثر من اهتمامه بحياتهم، فإنها علامة حمراء على أن هذه الصداقة ربما لا تخدم جيدًا.

الأناني

إن الصداقة هي طريق ذو اتجاهين. فهو يتطلب الاحترام المتبادل والتفاهم والاستعداد للاستماع لبعضنا البعض. لكن يحدث في بعض الأحيان أن يكون هناك دائمًا صديق يبدو أنه يحتكر كل محادثة، ويعيدها إلى حياته ومشاكله وإنجازاته.

ينصح خبراء علم النفس بالتخلي عن الصداقة مع أصحاب هذا النمط الذي يمكن أن تكون تصرفاته علامة على النرجسية. من الواجب الحفاظ على صداقات متبادلة ومرضية للطرفين حقًا.

صديق الطقس المعتدل

يتواجد الأصدقاء الحقيقيون في الأوقات الجيدة والسيئة. إنهم يقفون إلى جانب المرء عندما تصبح الأمور صعبة، ويتواجدون حول الشخص للاحتفال معه عندما تسير الحياة على ما يرام. لكن يبدو أن هناك بعض الأصدقاء، الذين يظهرون فقط عندما تكون الأمور جيدة.

إن الشخص، الذي يمكن وصفه بـ"صديق الطقس المعتدل"، والذي يختفي عندما يكون الشخص في أمس الحاجة إليه، لا يستحق أن تستمر العلاقة معه.

الناقد المستمر

إن النقد البناء جزء من الحياة. ينمو ويتعلم الشخص من التعليقات التي يتلقاها من الآخرين، إنما هناك خط واضح يفصل بين النقد البناء والسلبية المستمرة.

في الواقع إن النقد المستمر هو شكل من أشكال التنمر العاطفي. ويحذر علم النفس من أن التعرض للنقد المستمر يمكن أن يؤدي إلى انخفاض احترام الذات وزيادة مستويات التوتر.

فإذا كان أحد الأصدقاء يضايق الشخص باستمرار بسبب انتقاداته، فربما يكون الوقت قد حان لإعادة تقييم تلك العلاقة.

مُخلف الوعد

إن الثقة هي أساس أي علاقة جيدة، بما يشمل الصداقة. فعندما يخالف شخص ما وعوده باستمرار، يمكن أن يهز هذا الأساس ويترك لدى صديقه شعورا بعدم اليقين وعدم الأمان. إن إلغاء الخطط والاتفاقات في كثير من الأحيان في اللحظة الأخيرة، وعدم الوفاء بالالتزامات، يؤدي إلى تذبذب في الشعور بالثقة بالأصدقاء، حتى وإن كانت التسبب بالأذى عن غير قصد.

المميع عاطفيا

إن هناك نوعا من الأصدقاء، بدلًا من أن يقدم للمرء كتفا ليتكئ عليه، يميل إلى التقليل من شأن مشاعره أو رفضها.

ويشار غالبا إلى هذا النمط من الأصدقاء بأنهم "المميعون عاطفيًا"، إذ إنهم أشخاص دائما يرون أن صديقهم يبالغ في رد فعله أو أنه حساس للغاية. إن هذا الأسلوب في التعامل يمكن أن يكون مؤلما ويجعل المرء يتشكك في مشاعره وتجاربه، مما يؤدي إلى الشك في النفس وانخفاض احترام الذات.

أخذ من دون عطاء

تدور الصداقة حول الأخذ والعطاء، حيث يتعلق الأمر بدعم واستماع ومساندة الأصدقاء لبعضهم البعض. أما الصديق أحادي الجانب فإنه يكون دائمًا الطرف المتلقي للأشياء والمستعد في كل الأوقات لقبول المساعدة والدعم والوقت والجهد، وعندما يحتاج صديقه إلى نفس الشيء في المقابل، فإنه غالبًا ما يكون غير متاح أو غير مستجيب.

ويؤكد علم النفس على أهمية المعاملة بالمثل في الحفاظ على علاقات صحية. إن الصداقة من طرف واحد يمكن أن تؤدي إلى مشاعر الاستياء والإحباط.

الصديق السام

إن أكثر أنواع الأصدقاء ضررًا هو الصديق السام. إنه الصديق الذي يلحق الأذى بصديقه باستمرار، سواء كان ذلك من خلال كلماته أو أفعاله. يمكن أن يقوم بالتقليل من شأنه أو يتلاعب به أو يجعله يشعر بالسوء تجاه نفسه طوال الوقت.

ويحذر علم النفس من التأثير الشديد الذي يمكن أن تحدثه العلاقات السامة على الصحة العقلية. يجب إنهاء أي علاقة على الفور مع أي صديق يجعل المرء يشعر باستمرار بالنقص أو التعاسة أو التوتر. من الضروري لرفاهية الشخص أن ينأى بنفسه عن التعامل مع أصحاب هذه الصفات.

علماء يحددون أسوأ وقت في اليوم ينخفض به المزاج لأدنى مستوى

لا شك في أن التقلبات المزاجية حالة عامة لدى جميع الناس، فما من أحد يمر يومه بمزاج واحد طيلة 24 ساعة.

أسوأ وقت من اليوم

إلا أن باحثين من جامعة ميشيغان ودارتموث هيلث حددوا تماما أسوأ وقت في اليوم، والذي يميل فيه الأشخاص إلى انخفاض الحالة المزاجية.

ففي دراسة أجريت على أكثر من 2500 مشارك، وجد الباحثون أن الساعة الخامسة صباحا هي أسوأ وقت في اليوم رسميا.

ورأوا أن هذا هو الوقت الذي أبلغ فيه الأشخاص عن انخفاض حالاتهم المزاجية، مقارنة بالساعة الخامسة مساء، عندما كانوا أكثر ابتهاجا، وفقا لصحيفة "نيويورك بوست".

كما كانت الساعة الخامسة صباحا الأسوأ أيضا بغض النظر عن الوقت الذي استيقظ فيه المشاركون، لكن مزاجهم كان أسوأ كلما طالت فترة استيقاظهم.

بدوره، شرح المؤلف الرئيسي للدراسة، الدكتور بن شابيرو من دارتموث هيلث، عن أن المزاج يتقلب بشكل طبيعي مع أدنى نقطة في الصباح وأعلى مستوى في المساء بغض النظر عن الحرمان من النوم.

ولفت إلى أن الحرمان من النوم هو عملية منفصلة تزيد من انخفاض الحالة المزاجية. لذا فإن الشخص الذي يستيقظ طوال الليل حتى الساعة 5 صباحا، يجب أن يكون مزاجه أقل مما لو كان قد استيقظ للتو في الساعة 5 صباحا.

كما شدد على أنه ومع ذلك، في يوم عادي، سيظل مزاجه في الساعة الخامسة صباحا أقل من مزاجه في المساء.

الحالة المزاجية تتدهور

يشار إلى أن الدراسة لم تسلط الضوء بنتائجها على الانخفاضات والذروات المزاجية في الساعة 5 صباحا و5 مساء فحسب، بل أظهرت أيضا أن الحالة المزاجية تتدهور كلما طالت فترة استيقاظ المشاركين.

واستخدمت الدراسة، التي نشرت في مجلة PLOS Digital Health، بيانات أجهزة Fitbit اللإلكترونية القابلة للارتداء، من 2602 من المتدربين على مدار عامين، حيث سمح كل جهاز ذكي للباحثين بقياس معدل ضربات قلب المشاركين وعدد الخطوات وبيانات النوم ونتائج الحالة المزاجية اليومية أيضاً.

WJS LOGISTICS PTY LTD

Be safe not sorry

The Director Of WJS Logistics

Nabi Issa

is seeking qualified truck drivers.

رئيس مجلس إدارة شركة WJS لخدمات النقل نبيل عيسى

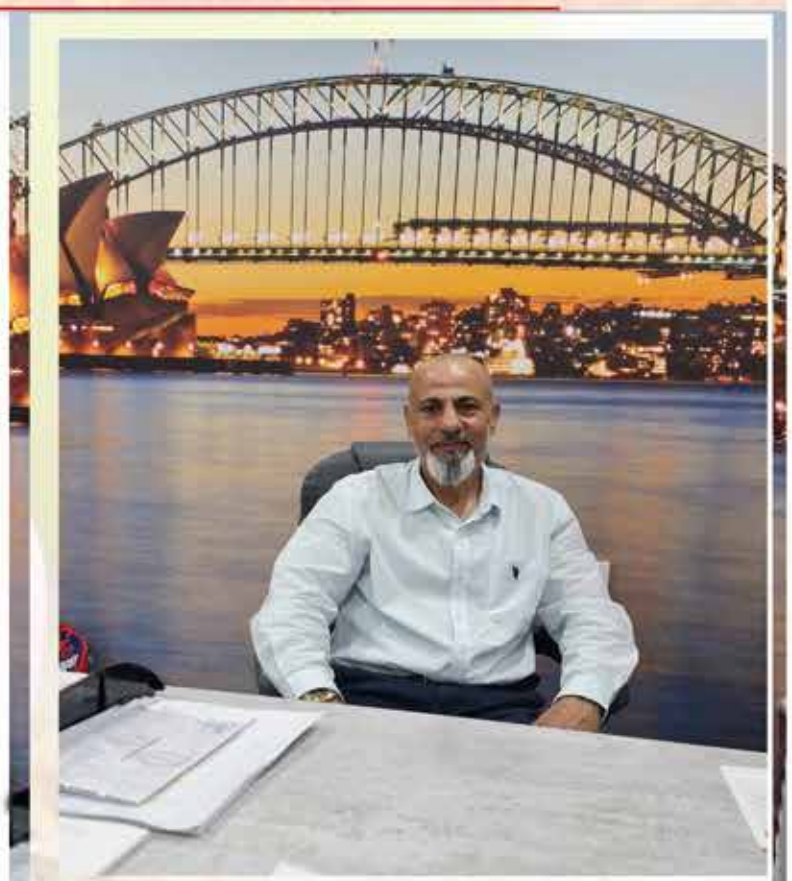
WJS LOGISTICS PTY LTD

IS LOCATED IN

GREENACRE, NSW AUSTRALIA and,

IS PART OF THE FREIGHT FORWARDING

SERVICES INDUSTRY.



NABEL ISSA
Director

19 NORTHCOTE RD GREENACRE
NEW SOUTH WALES, 2190 Australia

شوقي مسلماني: شاعر دوزن القصيدة بين الغربة والوطن

د. ممدوح سكرية

الشاعر اللبناني شوقي مسلماني، ابن قرية كونين في جنوب لبنان، هاجر إلى أستراليا عام 1977 وهو في العشرين من عمره. ومنذ لحظة وصوله إلى القارة الأسترالية، لم يفارق القلم، فبنى من غربته عالماً من الكتابة، خط فيه العاطفة والذكريات والحنين، وشاد أهرامات من الشوق والحب. قصيدته فعل حياة وأمل، تزهر رغم ألم الغربة، وتنتمي إلى النثر الغني بالأبعاد والطبقات المتعددة.

على الصعيد المهني، عمل مسلماني في مصلحة سكك حديد نيو ساوث ويلز كمساعد محطة (Station Assistant) في عدد من محطات قطارات سيدني، منها: كرونيللا، سيدنهام، وسنترال ، أكبر محطة قطارات للمسافرين في أستراليا، حيث تنطلق القطارات نحو جميع الاتجاهات عبر 25 خطاً. كما عمل في إنفيلد، أكبر ساحة (Yard) لربط وتحويل قطارات الشحن في جنوب شرق آسيا، التي تصل خطوطها إلى مختلف الولايات الأسترالية، من برزبن وملبورن إلى أديلايد وبرث.

وخلال عمله في إنفيلد، تعرض لحادث خطير نجا منه بأعجوبة، حيث نقل بعد منتصف الليل إلى مستشفى كانتربري في سيدني.

كان مولعاً بصيد السمك، مغامراً حقيقياً بشهادة كل من عرفه. وهو نفسه يعترف بأنه أكثر من مرة واجه الخطر بسبب تقلبات البحر المفاجئة. يتذكر أن أخطر ما مرّ به كان حين وجد نفسه وحيداً في قلب المحيط على متن قارب صغير "دينغي بوت". ويصف تلك التجارب بأنها مزيج من الجهل، وقوة القلب، وإدمان البحر، واندفاع الشباب المغامر.

أمام مرآة كبيرة تطلع إلى ماضيه، فرأى ما رآه من مشاهد مألوفة وأخرى غريبة، لذيذة ومرة، سهلة وقاسية. ومع ذلك، ظل على قيد الغربة شاعراً حتى اللحظة. فالقصيدة بالنسبة له لم تكن مجرد كلمات، بل هي المشهد والنبض الذي يخفق لوطنه الأم. لم تغب قصيدته يوماً عن مناجاة الزمن الممتدّ بين وطنين، بين لبنان وأستراليا.

أصدر خلال مسيرته العديد من المجموعات الشعرية مثل: "رأس الدم"، "المكان للغراب أيضاً"، "أن ينتبه من رقاده دم أحمر"، و**"ضوء آخر". كما نشر كتباً نثرية من بينها: "أحمرة وحمرات"، "الكنغارو العربي"، "كلّ نظرة عين"، و"من واحد لواحد"**. وهو أيضاً صاحب أول أنطولوجيا باللغة العربية عن الشعر الأسترالي بعنوان "عندما ينظر الله في المرآة"، التي ضمت قصائد لأكثر من عشرين شاعراً وشاعرة، سبق أن نشرت تباعاً في صحيفة النهار البيروتية بصفحاتها الثقافية اليومية وملحقاتها الأسبوعية.

أما زيارته الأولى إلى وطنه بعد غياب متصل دام أكثر من 34 عاماً فكانت عام 2012، حين عاد إلى بيروت وجنوب لبنان وإلى قريته كونين. هناك شعر وكأنه يطأ الأرض لأول مرة؛ كل شيء تغير، وكل زاوية بدت غريبة عنه. وهنا يبرز السؤال: ماذا يقول شاعر المهجر عن الهجرة والتهجير، عن وطن غادره في مطلع شبابه وعاد إليه كهلاً؟ لقد قال الكثير، وما تركه في مجموعاته المختلفة بعض من هذا البوح والاعتراف.

وهنا بعض من كتاباته في مجموعات مختلفة:

(رجاءً)

ينام علَّ جرحاه يهدأون

علَّ الرياح تكنّ

علَّ موتى يغادرون

مخرتْ سفنٌ طويلاً رأسَه

وعليه الآن أن يستريح.

(حيث الذئب)

أنا أيضاً

طيري لم يعد

من رحلته بعد،

أبحثُ بصمتٍ عن نجمةٍ

أضاءتْ مرّةً واختفت.

رأيتُ فراشاتٍ تُذبح،

أحلاماً مرتجفةً، موحلةً

في أزقّةٍ غريبة،
حيث الذئب منتظرٌ طيراً لم يعد.

(لحظة)

الدرسُ لا ينتهي،

وكم سنحتاج للحظّ.

ثلثا الحظِّ السيىء هو الإهمال،

والمختلُّ يقولُ إنّه العاقل.

(ديكُ الرأس)

مِنْ أينَ تبدأ؟،

مِنْ حافّةٍ في الرأس؟،

مِنْ فوّهةِ بركانِ الرأس؟،

حفلة مميزة للرابطة الأسترالية السورية

أحيت الرابطة الأسترالية السورية أمسية فنية مميزة وذلك مساء السبت 6 أيلول في صالة السمرلند – بانكستاون.

استُهل الحفل بكلمة ألقاها الرئيس السابق للرابطة ورئيس تحرير صحيفة الأوبزرفر العالمية د. ممدوح سكرية، رحّب خلالها بالحضور وأشاد بمكانة الأب ودوره في العائلة والمجتمع، مؤكدًا على أهمية تكريمه والاحتفاء به. ثم قدّم رئيس الرابطة السيد جورج الراحيل الذي رحب بدوره بالحضور ، وأعرب عن سعادته بمشاركة الجميع هذه المناسبة العزيزة لتكريم رب العائلة الرجل الذي يعمل بصمت لبناء اركان العائلة وتأمين مستقبلها، ، وتمنى للجميع قضاء وقت ممتع ومليء بالفرح.

وهنأ رئيس المجلس التجاري الأسترالي السوري السيد علي رمضان الذي حضر المناسبة مع أمين السر جوزيف مرتضى الجميع بهذه المناسبة ودعا الحضوري الى المشاركة في عشاء المجلس

تألقت الأمسية بفقرات فنية أحياها الفنانون فرح صليبي، طوني، وإبراهيم، حيث قدموا مجموعة من الأغاني المميزة التي أضفت أجواءً من البهجة والتفاعل بين الحضور.

كما تخلل الحفل تكريم عدد من الآباء، خاصة كبار السن منهم، في بادرة محبة وتقدير من المجلس الإداري للرابطة المكون من جورج الراحيل ، د.ممدوح سكرية ، د. جورج نعمة، ميادة مخلوف، ابراهيم رضوان، طوني رباط و رانيا حريكي وقد عبّر المكرّمون عن سعادتهم واعتزازهم بهذه اللفتة الكريمة.

وأكدت الرابطة حرصها الدائم على جمع أبناء الجالية السورية في أستراليا بمختلف أطيافهم من خلال نشاطاتها الشهرية، مثل اللقاءات الاجتماعية والنزهات والباربكيو، مشيرةً إلى أن هناك المزيد من الفعاليات القادمة يمكن متابعتها عبر صفحة الرابطة على فيسبوك.

أمسية وفاء وتقدير لزياد الرحباني في سيدني

أحيا الفنان الملتزم د.وسام حمادة ترافقه الفنانة رانيا شلهوب أمسية فنية وثقافية ناجحة على مسرح Bryan Brown Theatre – Bankstown تكريماً للفنان الكبير زياد الرحباني، في حضور حشد من أبناء الجالية ومحبي الفن الرحباني .

الأمسية التي حملت عنوان "هيدي مش غنيّة... هيدي بس تحيّة"، تميزت بأجواء من الوفاء والتقدير لإرث زياد، حيث أبدع الفنان الدكتور وسام حماده بأدائه الملتزم وصوته المفعم بالعاطفة الوطنية والإنسانية، فيما أضفت الفنانة رانيا شلهوب لمسة من الإبداع والدفء بمرافقة فرقة موسيقية أعادت الجمهور إلى أجواء زياد الأصيلة .

عرَّفَ الأمسية الآنسة غاييل، فكانت كلماتها عربون تقدير وشكر وعطاء وتألُّق لِما تركت موسيقى زياد من أثر أبديّ في نفوس الكثيرين محلياً وعربياً ودولياً .

من ثم ألقى الدكتور عماد برّو كلمة باسم المنظمين "أصدقاء ومحبّو زياد الرحباني"، مما جاء فيها :

" ... إنَّ غياب زياد لا يشبه أي غياب، فهو الغائب الحاضر، كما يكون الحنين، كما يكون الوطن في الغربة، كما تكون الأغنية التي لا نكملها، كي تبقى مفتوحة على كل التأويلات... فمثله لا يُرثى بل يُستعاد كل يوم. لن نقول وداعًا، بل شكراً ..."

كما توجه بالشكر إلى رعاة الأمسية، مؤكداً أن دعمهم هو ما جعل هذا اللقاء ممكنًا، جامعًا القلوب حول قيم الوفاء والانتماء .

وقد أجمع الحضور على أن المناسبة كانت من أجمل الأمسيات التي التأمت فيها الكلمة واللحن والذاكرة، لتؤكد أن فن زياد الرحباني باقٍ حاضر في الوجدان .

حفل توقيع كتاب جديد للباحث الدكتور مكي كشكول

أقام مركز التعددية الثقافية في سيدني أمسية ثقافية مميزة احتفاءً بتوقيع كتاب جديد للباحث الدكتور مكي كشكول ، الذي يتناول في مضمونه الاجتماعي والسياسي مسألة شديدة الحساسية، وهي الكيفية التي يتم بها ترشيح وانتخاب الخليفة أو الحاكم.

الكتاب الموسوم بعنوان "الكوفة بين الشرعية والزعامات الفردية" يُعد الإصدار الخامس ضمن سلسلة موسوعة الكوفة، ويطرح بأسلوب موضوعي وهادئ أبرز الآراء التي تناولت آلية اختيار القيادة السياسية في الإسلام، بين مفهوم الشورى، وأهل الحل والعقد، والنص، يسعى المؤلف إلى تقديم قراءة متأنية شاملة، دون انحياز أو إثارة للجدل، بهدف تعزيز الفهم المتبادل، ونشر ثقافة المحبة والوئام بين العرب والمسلمين.

وفي كلمته خلال الأمسية، أكد المؤلف والباحث: " أن الغاية من هذا العمل ليست الدعوة إلى الخلاف أو إثارة الضغائن، بل توضيح صورة هذا الموضوع الهام بصورة علمية، تسهم في إزالة الالتباسات، وتفتح آفاق الحوار الحضاري بين مختلف المذاهب والثقافات " ، كما شدد على أهمية المعرفة والوضوح كأساس للتفاهم، ومحاربة حملات التشويه المغرضة.

وأشار إلى أن الدول المتقدمة تولي أهمية كبيرة لسياسات دمج اللاجئين والمهاجرين، عبر تعزيز تبادل الثقافات والتعريف المتبادل بين المجتمع المضيف والوافدين الجدد، وهو ما يؤكد أهمية مثل هذه المبادرات الفكرية والثقافية.

وفي ختام الأمسية، وقع المؤلف نسخًا من كتابه للحاضرين، وسط تفاعل لافت من الجمهور، الذي ثمّن الطرح العلمي الرصين، والدعوة إلى الوحدة والحوار البناء.

كيم كارداشيان تحتفل بتخرجها من كلية الحقوق

لقد كان طريق كيم كارداشيان طويلاً في سعيها لتحقيق حلمها بأن تصبح محامية، واحتفلت بهذا الإنجاز أخيرًا، بحسب ما يظهر في مجموعة صور ومقاطع فيديو نشرتها عبر خاصية القصص في حسابها الرسمي على إنستغرام، الأربعاء.

وظهرت كيم في أحد مقاطع الفيديو وهي تحمل شهادة إتمام دراستها بينما يحتفل بها أصدقاؤها وعائلتها. كما أرفقت صورة لوالدها الراحل، المحامي روبرت كارداشيان.

وفي كلمة ألقتها بهذه المناسبة قالت جيسيكا جاكسون، المحامية التي عملت مع كيم في دراستها: "إنه لشرفٌ عظيمٌ أن أقف هنا اليوم، ليس فقط كمرشدة، بل كشاهدة على واحدة من أكثر الرحلات القانونية إلهامًا التي شهدناها على الإطلاق".

وأضافت جاكسون: "قبل 6 سنوات، التحقت كيم كارداشيان بهذا البرنامج برغبةٍ جامحةٍ في النضال من أجل العدالة. لم تكن هناك محاضراتٌ في كلية الحقوق، ولا طرقٌ مختصرةٌ للعيش في برجٍ عاجي، بل كان هناك عزيمةٌ وجبلٌ من سجلات القضايا لقراءتها".

كما أشارت جاكسون إلى أن كيم كرّست على مدار السنوات الـ 6 "ما مجموعه 5184 ساعة من الدراسة القانونية، إلى جانب الوقت الذي خصصته لتربية 4 أطفال، وإدارة أعمال تجارية، وتصوير برامج تلفزيونية، والظهور في قاعات المحاكم للدفاع عن الآخرين".

وقد أدى عمل كيم في مجال المناصرة في مجال العدالة الجنائية إلى إطلاق سراح العديد من الأشخاص من السجن، أبرزهم أليس ماري جونسون، وهي "مجرمة مخدرات غير عنيفة"، وشجّعت الرئيس دونالد ترامب على تخفيف عقوبتها في عام 2018، بعد أن أمضت جونسون 21 عامًا في السجن، وتم إصدار عفو عنها في عام 2020.

أشعلت سيجارة ودخنت.. بريتني سبيرز تثير ذعر مضيفي

أثارت النجمة الأميركية بريتني سبيرز ذعر مضيفي طيران على متن رحلة خاصة كانت عائدة من المكسيك للولايات المتحدة، بعدما أشعلت سيجارة وبدأت بتدخينها، ما جدد التساؤلات حول صحتها النفسية.

وأظهرت صور نشرها موقع TMZ المختص بأخبار المشاهير، المغنية الشهيرة في حالة مضطربة وهي تتحدث إلى مضيفة طيران، بينما يمكن ملاحظة أن هناك كريما يغطي ذراعها اليمنى. كما تبدو وكأنها جاءت مباشرة من رحلة بحرية فهي ترتدي شورتاً أبيض قصيرا، وقبعة بالكاد ثابتة على رأسها، وشعرها في حالة فوضى وتشابك.

وكانت بريتني تسافر يوم الخميس من كابو سان لوكاس إلى مطار لوس أنجلوس الدولي (LAX) برفقة حراسها الأمنيين، عندما بدأت في شرب الكحول ثم أشعلت سيجارة وبدأت بالتدخين.

فيما أفادت مصادر لـ TMZ بأن مضيفي الطيران أصيبوا بالذعر وطلبوا من بريتني إطفاء السيجارة، وهو ما فعلته، لكن قيل إنها كانت "صعبة التعامل"، وعندما هبطت الطائرة في مطار لوس أنجلوس، قامت السلطات بتوجيه تحذير لها.

بالمقابل، لم تعلق الشركة التي كانت بريتني على متن إحدى طائرات شركة الطيران الخاص JSX، وقد صرّح متحدّث باسم الشركة قائلاً إنهم "لا يعلقون على الأحداث المزعومة التي تم وصفها".

"معاناتها النفسية مستمرة"

وأفاد أشخاص مقربون من بريتني بأن معاناتها مع الصحة النفسية لا تزال مستمرة وتشكل تحدياً يومياً منذ خروجها من الوصاية القانونية.

يذكر أن سبيرز أنهت في نوفمبر/ تشرين الثاني 2021 فترة وصاية امتدت لـ13 عاما خضعت خلالها لسيطرة والدها على حياتها الشخصية والمالية.

والحديث حول الصحة النفسية لبريتني يعود إلى عام 2008 حين شهدت انهيارا علنيا شهيرا بحلق شعرها والاعتداء على سيارة أحد المصورين. هذا الحادث كان بداية لوضعها تحت وصاية والدها جيمي سبيرز، وهو القرار الذي أثار ضجة كبرى استمرت سنوات، وانتهى بحركة #FreeBritney، التي دعمتها الجماهير عالميا حتى أُلغيت الوصاية رسميا في 2021.

ريانا تُعلن عن أغنية جديدة لها لفيلم "السنافر"

قد لا يكون ألبومها التاسع جاهزًا للإصدار بعد، لكن ريانا أصدرت أغنية جديدة بعنوان "صديقتي"، الأربعاء، ظهرت لأول مرة في الإعلان الترويجي الجديد لفيلم "السنافر"، والذي تُؤدي فيه ريهانا صوت "سنفورة". وسيتم إصدار الأغنية كاملة الجمعة 16 مايو/ أيار الجاري.

ويروي الفيلم قصة "سنفورة"، التي تقود "السنافر" في مهمة إلى العالم الحقيقي لإنقاذ "بابا سنفور" (يؤدي صوته الممثل جون غودمان) بعد أن اختطفه سحرة أشرار في ظروف غامضة، وفقًا لملخص رسمي.

وبالإضافة إلى ريانا وغودمان، سيضم فيلم "السنافر" يضم الفيلم على قائمة أبطاله في الأداء الصوتي: جيمس كوردن، ونيك أوفرمان، ودان ليفي، وناتاشا ليون، وساندرا أوه، وأوكتافيا سبنسر، وهانا وادينغهام، وكيرت راسل، وغيرهم.

متحف "مدام توسو" في لندن يكشف عن تمثال جديد لكيت

كشف متحف "مدام توسو" في لندن عن تمثال جديد لأميرة ويلز، الأميرة كاثرين، زوجة الأمير ويليام ولي العهد البريطاني.

ووصف المتحف التمثال الجديد في بيان بـ "المذهل"، والـ "نابض بالحياة"، وقال إنه تم تجديد "التمثال الملكي" للأميرة كاثرين "من التاج إلى أصابع القدم"، بمناسبة احتفالها وزوجها الأمير ويليام بالذكرى الـ 14 لزواجهما.

وبحسب البيان، الإطلالة الجديدة للأميرة: "تُشيد بالزيّ الآسر الذي ارتدته في حفل الاستقبال الدبلوماسي السنوي في ديسمبر 2023، خلال السنة الثانية لتولي الملك تشارلز الثالث العرش".

كما تم تجديد إطلالة التمثال الشمعي للأمير ويليام، ليتناسب مع الإطلالة الجديدة لتمثال الأميرة كاثرين، وكان تمثالها الأول قد انضم لمجموعة "التماثيل الملكية" في المتحف، بعد عام على زواج الأميرين في 2012.

"العندليب" لم يتزوج "السندريلا".. ورقة بخط سعاد حسني تكشف الحقيقة

أعلنت أسرة العندليب الأسمر عبد الحليم حافظ أن الفنان الراحل لم يتزوج الفنانة الراحلة سعاد حسني، كما أشيع من قبل وعلى صفحة الأسرة على الفيسبوك قدمت الأسرة دليلا بخط يد سعاد حسني تؤكد فيه عدم زواجها من العندليب.
ونشرت الأسرة رسالة بخط يد سعاد حسني موجهة للعندليب تعلن فيها انسحابها من حياته.

وقالت الأسرة إن هذا الخطاب أرسلته سعاد حسني لحليم بعد أن قرر إنهاء علاقة الحب التي كانت في بدايتها ، مضيفة أنها –أي الأسرة – لم تتكر أبداً أنه كان بينهما بداية قصة حب بريئة ومحترمة لم تكتمل وقرر عبد الحليم إنهاء تلك العلاقة لأنه لم يكن مرتاحا لذلك، وأصبحت العلاقة بعد ذلك مجرد علاقة صداقة وزمالة عمل يسودها التقدير والاحترام من الطرفين.

ويقول نص الخطاب:

حبيبي حليم،
"حاولت أن أنام حاولت أن أنام وأنا أقنع نفسي
أنك لابد أنك ستتصل بي خصوصا بعد أرجو أنك
تخليني أكلمك كده زي ما بتكلم
وصلتني للعربية بتاعتي نص توصيله كنت فاكره
إنك ضروري حتكلمني في التلفون أول ما توصل
بعد ما تكون وصلت مفيد ولكنك لم
تتصل بي ولم تفكر في
حليم أنا لا أدري ماذا أفعل إنني في قمة العذاب
إنني أبكي وأنا نائمة أبكي ليلا نهارا ولا أحب
أن ترى دموعي لأنني أحبك ولا أريدك تكرهني
ولماذا تكرهني بعد أن كنت تحبني الآن
تقول لكل الناس أنا لا أحبها ولكني
أحبك يا حليم. ماذا أفعل قل لي يا حليم
إنني أصبحت حقيقة يا حليم أتعس مخلوقة على وجه الأرض".

وكان المنتج محمد شبانة نجل شقيق المطرب الراحل عبد الحليم حافظ، قد أعلن حصوله على مستند رسمي يؤكد أن العندليب الأسمر لم يتزوج من الفنانة سعاد حسني مثلما ادعى البعض.

زواج عبد الحليم وسعاد حسني بين النفي والتأكيد

وشكلت الأخبار التي انتشرت حول زواج عبد الحليم حافظ من سعاد حسني، أزمة كبيرة، بين عائلتيهما، حتى وصلت إلى ساحات المحاكم، فقد بدأت الأزمة عندما استضاف أحد البرامج التلفزيونية، العام الماضي، جيهان عبد المنعم الشهيرة بـ"جنجاه"، شقيقة الفنانة الراحلة سعاد حسني، حيث تحدثت عن جوانب من حياة السندريلا وأسرار علاقتها بالفنان عبد الحليم حافظ.

وأوضحت جيهان خلال اللقاء أن العندليب عبد الحليم حافظ كان يسكن بجوار سعاد حسني في منطقة الزمالك، وأنهما كانا يتبادلان النظرات من شرفتي منزليهما.

زواج العندليب والسندريلا

وأكدت أنها كانت ترى عبد الحليم باستمرار خلال فترة زواجهما التي دامت حوالي 6 سنوات ونصف، وهذا ما تسبب في غضب عائلة العندليب، التي أوصلت الأزمة إلى ساحات المحاكم، وحركت دعوى قضائية ضد شقيقة سعاد حسني.

واتهمت أسرة العندليب شقيقة سعاد حسني بسب وقذف عبد الحليم والإساءة إلى سمعته، إلا أن المحكمة قد برأت "جيهان حسني" من تلك الاتهامات.

عابد فهد يوضح موقفه.. "لم أطالب بعودة نظام الأسد"

أوضح الممثل السوري عابد فهد موقفه، بعدما أثارت تصريحاته الأخيرة حول رفضه للواقع الحالي في سوريا، الكثير من الانتقادات عبر منصات التواصل الاجتماعي، ما دفعه للقول إن القصد من كلامه لم يكن أبداً دعوة لعودة نظام الأسد.

وكتب عبر خاصية القصص على "إنستغرام"، مساء الأربعاء، "القصد مما قلت في اللقاء هو التنبيه لعدم الوقوع في الطائفية... علينا أن نحافظ كسوريين على علاقتنا التاريخية كشعب واحد ضمن دولة واحدة".

وتابع "كلمة العودة ليست أبداً دعوة للنظام أن يعود على الإطلاق"، مضيفاً "نظام هرب وترك وراءه ركاماً من الخراب والتشرد.. ترك شعبا مقهورا مظلوما تائها مثلوما".

كذلك قال "سقوطه (الأسد) فتح باب الأمل أمام هذا البلد وشعبه"، لكنه بين أن "الطائفية التي تهدد بالانتشار الآن كالسرطان لا سبيل إلا محاربتها مبكرا وجذرياً".

"أنا حر مثل سوريا الحرة"

وأكد فهد أنه لم يكن يوماً تابعاً لأي سلطة، قائلاً: "أنا حر مثل سوريا الحرة، قبل التحرير وبعده... أعمالي الفنية دليل على الرسالة التي أتبناها كإنسان وفنان".

وختم رسالته بالدعوة إلى السلام والمحبة: "لا تتسرعوا، لأن هذا لا يبني وطنا. أتمنى لكم المحبة كي تعيشوا ونعيش بسلام".

"الكل مستغرب"

أتى هذا التوضيح بعدما كان عابد فهد، صرح في لقاء تلفزيوني مع قناة "MTV" اللبنانية، برفقة زوجته الإعلامية زينة يازجي، قائلاً: "السوريين كلهم كلهم كلهم أجمعين كلهم عم بيرفضوا هذا الواقع، بكل أطيافهم، بكل تكوينهم الطائفي... كله مستغرب ماذا يجري في سوريا، في إشارة استفهام كبيرة".

وأضاف: "أنا عندي أصدقاء من كل الطوائف عم يسألوا ليش هيك عم بصير، مين المسؤول، وإيمتى رح ترجع سوريا مثل ما كانت؟".

أما زوجته زينة، فأكدت خلال المقابلة أن سوريا اليوم تمر بمرحلة انتقالية، قائلة: "نحن هلا بحالة انتقال... ببرزخ.. من حالة سيئة ما فيها حرية، ولا فيها كرامة، ولا فيها حقوق للإنسان... والآن الأمل أن نعبر لسوريا فيها كل هدول".

وتابعت: "الهدف واحد: سوريا للكل. فيها حرية، فيها كرامة، فيها انتعاش اقتصادي... كل سوري يلاقي بلده ناطرته، مثل ما هو حاططها بقلبه".

تمنّى "لو اختفى".. مخرج "Home Alone 2" يعلق مجددًا على ظهور ترامب في الفيلم

لا يزال المخرج كريس كولومبوس غير سعيد بظهور الرئيس دونالد ترامب كضيف شرف في فيلمه "Home Alone 2: Lost in New York" عام 1992، الجزء الثاني من الفيلم الكلاسيكي الشهير "Home Alone" الصادر في العام 1990.

وقال كولومبوس في مقابلة مع صحيفة "سان فرانسيسكو كرونيكل"، نُشرت يوم الثلاثاء، إن ظهور ترامب في الفيلم أصبح منذ ذلك الحين "عبئًا ثقيلًا" عليه، وتمنّى "لو اختفى" بحسب تعبيره.

وظهر ترامب في الفيلم بشخصيته الحقيقية عندما التقى "كيفن" الطفل الذي ضاع عن عائلته وانتهى به المطاف في نيويورك داخل فندق "بلازا"، حيث يسأل رجل الأعمال وقطب العقارات آنذاك في مدينة نيويورك عن الاتجاهات إلى ردهة الفندق، ويرشده إلى الطريق الصحيح.

وأشار كولومبوس إلى أنه لا يستطيع حذف هذا المشهد القصير من الفيلم، مضيفًا بأنه يعتقد أنه "سيُطرد على الأرجح من البلاد"، وتابع: "سيُعتبرونني غير مؤهل للعيش في الولايات المتحدة"، بحسب قوله.

وسبق لكولومبوس أن تحدث عن كيفية ظهور ترامب في الفيلم، حيث صرّح لموقع "بيزنس إنسايدر" عام 2020 بأنه لن يسمح لهم بالتصوير داخل فندق "بلازا"، الذي كان يملكه آنذاك، إلا إذا شارك في الفيلم.

رجل تحرش بأربعين قاصراً وصوّرهم

استيقظ الجزائريون اليوم الثلاثاء على وقع الصدمة، إذ كشف نائب في المجلس الشّعبي الوطني، عن اعتداء رجل على 40 قاصرا، وتصويرهم ليهددهم لاحقا.

إذ أوضح النائب رشيد شرشار خلال جلسة علنية "أن القضية التي تمّ الكشف عنها في ولاية وهران (400 غرب العاصمة الجزائر)، تتعلق برجل يوصف بالوحش البشري اعتدى جنسيا على 40 قاصرا، وأكثر من ذلك قام بتصويرهم من أجل تهديدهم أو تهديد أوليائهم لاحقا".

وأضاف المتحدث بأنَّ "ما تم الكشف عنه لحد الآن، هو عدم وجود شكاوى حول القضية، ما دفع الفاعل إلى تكرار فعلته 40 مرة".

نادين أيوب: أول فلسطينية تشارك في مسابقة ملكة جمال الكون

رغم الحرب والدمار، لم يفقد الفلسطينيون آمالهم والسعي إلى تحقيق أحلامهم، لاسيما من يعيش منهم خارج قطاع غزة.

فقد أكدت نادين أيوب، أول فلسطينية تشارك في مسابقة ملكة جمال الكون، أنها تريد أن تنقل إلى العالم رسالة مفادها أن الفلسطينيين ليسوا فقط شعبا يعاني، بل لهم أحلامهم وطموحاتهم وهوية يتمسكون بها.

"نريد الحياة"

ففي خضم الحرب المتواصلة في قطاع غزة منذ أكثر من 23 شهرا، تستعد الشابة البالغة من العمر 27 عاما لحمل وشاح "ملكة جمال فلسطين" للمرة الأولى في تاريخ المسابقة المقررة هذه السنة في تشرين الثاني/نوفمبر في تايلاند.

وفي السياق، أوضحت أيوب قائلة:" "نحن لسنا فقط نضالاتنا ومعاناتنا"،

مضيفة "الفلسطينيون هم أيضا أطفال يريدون الحياة، ونساء لديهن أحلام وطموحات"، وفق ما نقلت فرانس برس.

كما أشارت الى أنها بمشاركتها تريد تسليط الضوء على جمال أرضها وثراء تراثها، وقبل كل شيء على الصورة الإنسانية لأبناء شعبها.

وأوضحت الشابة التي كبرت بين الضفة الغربية المحتلة والولايات المتحدة وكندا، وتعيش اليوم بين رام الله وعمّان ودبي، أن والديها "كانا أكاديميين،

لذلك دفعاها للتركيز على دراستها". فحصلت على شهادة في الأدب الإنكليزي وعلم النفس.

وكانت تدرّس في الأراضي الفلسطينية وتعمل مع منظمات إنسانية قبل أن تُعرض عليها المشاركة في عرض أزياء في إيطاليا، ما لفت الأنظار إليها.

كما شجّعها محترفون لاحقا على خوض مسابقات دولية، بدءا من تطوير فرع وطني لمسابقة ملكة الجمال باسم "سيدة فلسطين".

ولفت إلى أن "مسابقة ملكة جمال فلسطين أُقيمت عبر الإنترنت في العام 2022 لتكون واسعة التمثيل، نظرا إلى أن نصف الفلسطينيين موزّعون في دول عدّة في العالم، والنصف الآخر يعيش في غزة والضفة الغربية المحتلة وإسرائيل.

" بحاجة إلى صوت"

إلى ذلك، أشارت إلىأنه بعد فوزها باللقب الأول، شاركت في أنشطة خيرية وخاضت مسابقة "ملكة جمال الأرض" في العام 2022،

لكنها تخلت عن المشاركة في "ملكة جمال الكون" في العام التالي بسبب الحرب في غزة التي اندلعت في السابع من تشرين الأول/أكتوبر 2023.

لكن مع استمرار الحرب المدمّرة، رأت ملكة جمال فلسطين أنه بات عليها

اغتنام فرصة المشاركة هذه السنة في المسابقة "للحديث عن فلسطين، وإبرازها على الساحة الدولية".

وقالت "شعبنا بحاجة إلى صوت، نحن لا نريد لهويتنا أن تُمحى".

كما أكدت أنها "تمثّل بلدا قائما بحد ذاته"، ومعترفا به من حوالى 145 دولة من أصل 193 عضوا في الأمم المتحدة.

وكانت الجمعية العامة للأمم المتحدة اعتمدت أمس الجمعة "إعلان نيويورك"

الذي يهدف إلى إعطاء دفع جديد لحل الدولتين في النزاع الفلسطيني–الإسرائيلي.

دراسة حديثة تفسر سبب تغير أذواقنا الموسيقية مع التقدم في السن

كشفت دراسة دولية حديثة أن أذواقنا الموسيقية لا تصبح أكثر خصوصية مع التقدم في السن فحسب، بل إن عدد الأغاني التي نُصنّفها كمفضلة يتناقص أيضاً بمرور العمر.

وبحسب الدراسة التي نُشرَت في بوابة "جمعية آلات الحوسبة"، وحللت عادات الاستماع الموسيقي لدى أكثر من 40 ألف شخص على مدار 15 عاما، فإن الميل إلى استكشاف أنواع جديدة من الموسيقى ينخفض تدريجياً مع التقدم في العمر. ويبدو أن هذا التغير ينعكس بوضوح على قوائم الأغاني المفضلة.

يقول آلان سعيد، أستاذ علوم الحاسوب بجامعة غوتنبورغ السويدية والمشارك في إعداد الدراسة: "معظم الأشخاص الذين يبلغون من العمر 65 عاما لا يشرعون في رحلة اكتشاف موسيقية جديدة".

وبحسب الدراسة، يميل المستمعون في مرحلة المراهقة وبداية البلوغ إلى استكشاف مجموعة واسعة من الفنانين والأنماط الموسيقية، وغالبا ما يشاركون أغانيهم المفضلة مع أقرانهم. لكن مع التقدم في العمر تضيق دائرة الاهتمامات الموسيقية، وتفقد قوائم الأغاني أهميتها تدريجيا لصالح اختيارات أكثر فردية، مستمدة من التجارب الشخصية والحنين إلى الماضي.

ويقول سعيد: "عندما تكون شابا، ترغب في تجربة كل شيء، ولكن بحلول الوقت الذي تصل فيه إلى مرحلة البلوغ، عادة ما تجد أسلوبا موسيقيا يناسبك. وتفقد قوائم الأغاني أهميتها".

وأشار الباحثون إلى أن الحنين إلى الماضي له دور محوري هنا، خاصة عند بلوغ منتصف العمر، حيث يميل المستمعون إلى العودة مرارا إلى الموسيقى التي كانت مفضلة لهم خلال شبابهم، والتي تُعد بمثابة "موسيقى الحياة" بالنسبة لهم.

استندت الدراسة إلى بيانات من خدمة بث موسيقي، حيث شملت أكثر من 542 مليون عملية تشغيل لأكثر من مليون أغنية.

وأتاحت مُدخلات البيانات للمستخدمين تحديد أعمارهم وتوثيق اختياراتهم الموسيقية، ما مكّن الباحثين من تتبع التوجهات الموسيقية لفترات طويلة المدى.

ويرى سعيد أن نتائج الدراسة مهمة أيضا لخدمات البث، محذرا من أن تقديم توصيات موسيقية موحدة لجميع المستخدمين قد يُغفِل الفروقات الدقيقة بين الفئات العمرية.

شاب سوري يحوّل شغفه بالمياه إلى ثروة.. مشروع بملايين الدولارات!

حوّل ابن لاثنين من المهاجرين السوريين، حبه للسباحة، حيث نشأ على ضفاف بحيرة ميشيغان في ديتريوت، إلى مشروع تجاري يدر عليه ملايين الدولارات من العائدات سنوياً.
ومع التحولات الكبيرة في التكنولوجيا، نجح فارس قصيباتي في جعل مشروعه عالمياً منذ بدايته.

الشاب البالغ من العمر 33 عاماً، تلقى تشجيعاً من والديه، لتعلم السباحة منذ الخامسة من عمره رغم جهلهما بها، لتسوقه الأقدار إلى أن يؤسس تطبيق "MySwimPro"، بعد استلهام الفكرة من إحدى المتدربات.

وقال قصيباتي لشبكة "CNBC": "منذ اللحظة الأولى، وقعت في حب الماء. شعرت فيه بالحرية، وانعدام الوزن، وكأن العالم يتوقف عند سطح الماء".

في عام 2014، طلبت منه إحدى المتدربات خطة تدريب يمكن تنفيذها في مسابح الفنادق أثناء سفرها. كانت تلك اللحظة الشرارة الأولى لفكرة تطبيق MySwimPro، الذي أطلقه في العام التالي.

من فكرة بسيطة إلى شركة بملايين الدولارات

في البداية، لم يكن التطبيق أكثر من أداة تدريب رقمية. لكن سرعان ما جذب آلاف المستخدمين، وحصل على جائزة "تطبيق العام" من "أبل" في فئة "Apple Watch" عام 2016. ومع كل نجاح، كان فارس يزداد إصراراً على تطويره.

ثم جاءت الجائحة. أُغلقت المسابح، وتراجعت الاشتراكات بنسبة 30%. بدا وكأن كل شيء ينهار. لكنه أخبر شبكة "CNBC" أنه لم يستسلم. أضاف تدريبات منزلية، وبدأ ببث مباشر لتمارين يمكن تنفيذها دون ماء. وبفضل هذا التكيّف السريع، عاد التطبيق للنمو، وتجاوز أرقام ما قبل الجائحة.

النجاح المالي.. دون ترف مبالغ فيه

في عام 2025، يتوقع فارس أن يحقق دخلاً يقارب 400 ألف دولار، بين راتب، وأرباح، وصفقات تجارية. لكنه لا يعيش حياة مترفة كما قد يتوقع البعض.

وقال لشبكة "CNBC": "أعيش بتواضع نسبي مقارنة بدخلي، ولا أريد أن أقع في فخ تضخم نمط الحياة".

اشترى شقة في دبي مقابل 354 ألف دولار، بعد زيارات متكررة منذ 2021، ليخفض تكلفة السكن الشهرية إلى 1,750 دولاراً، بعد أن كان يدفع ما يصل إلى 4,000 دولار شهرياً في Airbnb. معظم دخله يذهب إلى الادخار والاستثمار، حيث يضخ نحو 15 ألف دولار شهرياً في الأسهم والصناديق.

حلم لا يتوقف

يقسّم فارس وقته بين ديترويت، حيث يعيش والداه، ودبي، المدينة التي ألهمته بتنوعها وابتكارها. ورغم أنه يملك أكثر من نصف شركته، ويستثمر ما يقارب مليون دولار، إلا أنه لا يرى نفسه "قد وصل".

"أشعر أنني في بداية الطريق. طالما أنني أُحدث أثراً، وأساعد الناس على السباحة مدى الحياة، فأنا في المكان الصحيح".

يقول قصيباتي، المولود في ديترويت، إن ريادة الأعمال علمته الكثير عن نفسه وعن "ما هو ممكن في العالم". لو عمل بانتظام من التاسعة صباحاً إلى الخامسة مساءً، لشعر باختناق إبداعي، وسيُفوّت فرصاً لبناء شيء يُحدث تأثيراً ملموساً في حياة الناس.

لكن حرية أن يكون رئيساً لنفسه لها عيب واحد: يقول كسيباتي: "أصعب شيء في ريادة الأعمال هو التركيز. هذا أمرٌ عانيتُ منه في الماضي، لأن لديّ الكثير من الأفكار التي أرغب في متابعتها".

إليكم أفضل نصائحه لرواد الأعمال الناشئين الآخرين:

حافظ على تركيزك

على الرغم من رغبته في بناء مشروع جديد، يُقر قصيباتي بأن استمرار نجاح MySwimPro يعتمد على استمراره في تفانيه للشركة، بدلاً من محاولة بدء مشروع جديد.

ويقول: "إذا كنت ترغب في إحراز تقدم، فعليك أن تُركز على شيء واحد. أريد أن أُنشئ شركة أخرى، وأن أمضي قدماً وأقوم بأشياء أخرى. لكنني سعيد جداً الآن".

تتشابه نظرته مع نصائح خبراء المهن ورموز الأعمال، مثل وارن بافيت، حول تحقيق النجاح. ففي الاجتماع السنوي لمساهمي بيركشاير هاثاواي لعام 2025، أخبر بافيت الحضور أن التركيز على شغفك واهتماماتك سيحقق لك نجاحاً أكبر من بذل الجهد في هوايات لا تُثير حماسك.

تأليف عدد من الكتب

مع ذلك، يُكرّس قصيباتي وقتاً لمشاريعه الجانبية. فقد ألّف العديد من الكتب ويواصل إنتاج مقاطع فيديو لقناته الشخصية على يوتيوب، بالإضافة إلى قناة MySwimPro، مما يمنحه منفذاً إبداعياً لا يتطلب وقتاً طويلاً كإدارة مشروع تجاري آخر.

في هذه الأيام، يتلقى قصيباتي عروضاً من رواد أعمال طموحين. لكنه يقول إن العديد من هؤلاء الأشخاص "يبحثون عن الطمأنينة أو الثقة" منه، في حين ينبغي عليهم أن يكونوا أكثر استباقية.

ويقول: "إذا كانت لديك فكرة، فعليك اتخاذ الإجراء اللازم. في الواقع، أنت المتحكم، وعليك الخروج والتحدث إلى العملاء [المحتملين]، والتحقق من فكرتك، وتحقيقها فعلياً. الخطوة الأولى هي الأصعب".

حتى لو كنت قلقاً من عدم امتلاكك كل المهارات اللازمة لإدارة مشروع ناجح، فمن الأفضل لك البدء بالعمل على فكرتك بدلاً من الانتظار حتى تكتمل.

فوائد غير شائعة لشرب الماء.. "يحارب القلق والاكتئاب"

يعرف كثيرون أن شرب المياه بكميات كافية يوفر الكثير من الفوائد الصحية للجسم والبشرة، إلا أن هناك دراسات تؤكد أن الماء مرتبط أيضاً بمحاربة القلق والاكتئاب والأمراض النفسية وهي معلومات غير شائعة عن كثير من الناس.

فبينما يؤدي عدم شرب الماء إلى الجفاف الشديد وبالتالي الإصابة بالهذيان وضعف وظائف المناعة والكلى والجهاز الهضمي، ما يسبب في دخول الفرد إلى المستشفى، فإن الجفاف الخفيف يمكن أن يؤدي إلى بعض الأعراض مثل الصداع، وسرعة الانفعال، وانخفاض الأداء البدني، وضعف الوظائف الإدراكية، وفقاً لموقع "PSYCHOLOGYTODAY".

وأظهرت دراستان آثار الجفاف الخفيف على الصحة النفسية. فقد كشفت دراسة إسبانية أجريت على 65 طالبة جامعية وجود علاقة بين الجفاف الخفيف والقلق.

مستويات قلق عالية

وأظهرت الدراسة أن أكثر من 90 في المئة من المشاركات لم يشربن كمية كافية من الماء لتعويض السوائل التي فقدت من أجسامهن على مدار اليوم. وأظهرت أن أكثر من 90 في المئة من المشاركات (يعانين في الغالب من جفاف خفيف) بمستويات قلق عالية نسبياً، تتجاوز الحدود الطبيعية.

وفي دراسة ثانية شملت أكثر من 3 آلاف مشارك، ظهر ارتباط آخر بين انخفاض تناول الماء وارتفاع معدلات القلق والاكتئاب. قسم المشاركون إلى ثلاث مجموعات: مجموعة تتناول أقل من كوبين من الماء يومياً، وأخرى تشرب من كوبين إلى خمسة أكواب يومياً، ومجموعة تتناول أكثر من خمسة أكواب يومياً.

ووجدت الدراسة علاقة عكسية بين تناول الماء والاكتئاب أي كلما قلت كمية المياه التي يتناولها الشخص، زادت لديه أعراض الاكتئاب.

استراتيجية منخفضة التكلفة

من جانبه، قال الدكتور كلاي درينكو، أستاذ ومؤلف كتاب حول الصحة النفسية أن الدراسات تركز على اثبات الفوائد الجسدية لشرب المياه أكثر من تلك التي تركز على الحالة النفسية، مضيفاً "فالجفاف الشديد يؤدي إلى الارتباك والهذيان وضعف وظائف المناعة والكلى والجهاز الهضمي. وهذا يسبب دخول المستشفى، ولذلك يجب تجنبه".

كما تابع "شرب كميات وفيرة من الماء يومياً هو استراتيجية منخفضة التكلفة لمكافحة الصداع، والتعب، وضعف الأداء البدني والإدراكي، وحتى الاكتئاب والقلق".

وينصح الأطباء والخبراء بعدم إهمال تناول ما يكفي من المياه خلال النهار، للحفاظ على جسم صحي ومتوازن.

دور القهوة السوداء

تُعرف القهوة السوداء بفوائدها الصحية، وخاصةً تأثيرها على صحة الكبد.

كما أظهرت الدراسات أن تناول القهوة السوداء بانتظام يُمكن أن يُقلل من خطر الإصابة بأمراض الكبد، بما يشمل تليف الكبد وسرطان الكبد.

يعود ذلك بشكل كبير إلى مضادات الأكسدة والمركبات المضادة للالتهابات الموجودة في القهوة، مثل الكافيين وحمض الكلوروجينيك والديتربينات.

وتساعد هذه المركبات على تقليل التهاب الكبد، وتحسين مستويات الإنزيمات، ومنع تراكم الدهون في الكبد. كما يزيد الكافيين من عملية التمثيل الغذائي في الجسم، مما يساعد على تكسير الدهون وتقليل تخزينها في الكبد.

ترامب يعلن نهاية حرب غزة ...

إسرائيل في الإجمال عن نحو ألفي سجين ومعتقل.
وقال ترامب للكنيست الإسرائيلي "السماء صافية والمدافع صامتة وصفارات الإنذار ساكنة والشمس تشرق على أرض مقدسة أصبحت أخيرا في سلام" ووصف الحرب بأنها "كابوس طويل" للإسرائيليين والفلسطينيين لكنه انتهى الآن.
وتوسطت الولايات المتحدة ومصر وقطر وتركيا فيما وُصفت بأنها المرحلة الأولى من اتفاق بين إسرائيل وحماس لوقف إطلاق النار والإفراج عن الرهائن المحتجزين لدى حماس وسجناء ومعتقلين لدى إسرائيل.
وفي منتجع شرم الشيخ المصري في وقت لاحق اليوم، استضاف ترامب والرئيس عبد الفتاح السيسي أكثر من 20 زعيما عالميا في قمة تهدف إلى ترسيخ الهدنة.
وفي مستهل القمة، وقع ترامب وثيقة مع زعماء مصر وقطر وتركيا ترحب بالاتفاقات المتعلقة بغزة وتتعهد "بالعمل الجماعي على تنفيذ هذا الإرث واستدامته".
وقالت الرئاسة المصرية إن المناقشات تضمنت حكم غزة وأمنها وإعادة إعمارها.
وقال ترامب في القمة "الآن تبدأ إعادة الإعمار"، ملقيا خطابا مطولا قال فيه إن اتفاق غزة الذي توسط في التوصل إليه قد يكون "أعظم الاتفاقات".
وذكر السيسي خلال القمة أيضا أنه يأمل أن "يغلق هذا الاتفاق، صفحة أليمة في تاريخ البشرية، ويفتح الباب لعهد جديد من السلام والاستقرار في الشرق الأوسط".
وأضاف السيسي "أعيد التأكيد على دعمنا وتطلعنا لتنفيذ هذه الخطة، بما يخلق الأفق السياسي اللازم، لتنفيذ حل الدولتين، باعتباره السبيل الوحيد، نحو تحقيق الطموح المشروع للشعبين الفلسطيني والإسرائيلي في طي صفحة الصراع والعيش بأمان".
ولم يحضر ممثل عن إسرائيل ولا عن حماس القمة، في حين لم يحضر زعيما السعودية والإمارات.
وقبل التوقيع صافح ترامب رئيس السلطة الفلسطينية محمود عباس الذي تحدث إلى الرئيس الأمريكي باستفاضة. وتريد السلطة الفلسطينية أن تضطلع بدور مهم في إدارة غزة مستقبلا على الرغم من اعتراض إسرائيل.
* عقبات لا تزال قائمة
كان الرهائن الإسرائيليون المفرج عنهم اليوم آخر من بقي على قيد الحياة بين 251 رهينة تم احتجازهم في هجوم قادته حماس في السابع من أكتوبر تشرين الأول 2023 وأسفر عن مقتل 1200 شخص وأشعل فتيل الحرب.
وأدى وقف إطلاق النار والانسحاب الإسرائيلي الجزئي الذي تم الاتفاق عليه الأسبوع الماضي إلى وقف أحد أكبر الهجمات الإسرائيلية في الحرب، وهو الهجوم الشامل على مدينة غزة الذي كان يودي بحياة عشرات من الأشخاص يوميا.
وتمكن آلاف الفلسطينيين من العودة لما تبقى من أطلال منازلهم التي فروا منها في قطاع غزة.
وتقول السلطات الصحية في قطاع غزة إن الحملة العسكرية الإسرائيلية قتلت نحو 68 ألفا، وتحولت مناطق كبيرة من غزة إلى أنقاض.
لكن هناك عقبات لا يستهان بها قائمة أمام صمود وقف إطلاق النار ناهيك عن إحلال سلام مستدام أوسع نطاقا. ومن تلك العقبات التي لم تحل بعد وتشكل مسألة ملحة هي كيفية انتشال رفات 26 رهينة ومعرفة مصير اثنين.
وتقول حماس إن استعادة الرفات ستستغرق وقتا بسبب عدم معرفة كل مواقع الدفن بدقة. وقال الجيش الإسرائيلي إنه رافق أربع نعوش بها رفات رهائن قتلى إلى إسرائيل وإنه يحاول التعرف على هويات أصحاب الرفات.
ومن المفترض أن تتدفق إمدادات الإغاثة بوتيرة أكبر على القطاع بموجب خطة وقف إطلاق النار.
وشدد توم فليتشر منسق المساعدات في الأمم المتحدة على ضرورة "توفير المأوى والوقود لمن هم في أمس الحاجة إليهما، وزيادة كميات الغذاء والدواء والإمدادات الأخرى التي تدخل إلى القطاع بشكل كبير".
وبخلاف ذلك، لم يتفق الجانبان بعد على خطوات أخرى كانت سببا في تعثر جهود سابقة للوصول إلى هدنة، مثل كيفية إدارة قطاع غزة المدمر بعد انتهاء القتال، والمصير النهائي لحماس، التي ترفض مطالب إسرائيل بإلقاء سلاحها.
وقال مسؤول أمني فلسطيني اليوم الاثنين إن قوات أمنية تابعة لحماس قتلت 32 من أفراد "عصابة" في مدينة غزة في حملة بدأت بعد انسحاب القوات الإسرائيلية.
وقال ترامب خلال حديثه في أثناء سفره جوا إلى المنطقة إن حماس مُنحت ضوءا أخضر مؤقتا للحفاظ على النظام، "إنهم يريدون وقف المشكلات، وهم منفتحون على ذلك، ومنحناهم موافقة لفترة من الوقت".
وألمح ترامب أيضا لفكرة اتفاق سلام بين إيران وإسرائيل في خطابه أمام الكنيست وقال إنه يعتقد أن إيران تريد ذلك وأضاف "ألن يكون أمرا لطيفا؟".
* فرحة وارتياح لدى الجانبين
لوح رهينتان من داخل شاحنتين بفرح وارتياح لحشود كانت في انتظارهما قبل توجههما إلى مستشفى إسرائيلي، ورفع أحدهما علما إسرائيليا كبيرا وشكل بيديه علامة قلب.
والتقط مقطع فيديو مشاهد مؤثرة لعائلات تتلقى رسائل هاتفية من الرهائن أثناء إطلاق سراحهم لتشع ووجوههم بالدهشة والأمل بعد معاناة استمرت شهورا.
وقالت فيكي كوهين، والدة الرهينة نمرود كوهين، في أثناء توجهها إلى معسكر رعيم العسكري الإسرائيلي حيث سيتم نقل الرهائن "أنا متحمسة للغاية. تغمرني السعادة. يصعب عليّ وصف شعوري في هذه اللحظة. لم أنم طوال الليل".
وسارع فلسطينيون لاحتضان سجناء محررين لدى وصولهم بالحافلات إلى الضفة الغربية المحتلة وقطاع غزة اليوم الاثنين. وتجمع الآلاف داخل مستشفى ناصر في خان يونس جنوب قطاع غزة وفي محيطها، في انتظار وصول السجناء المحررين ولوح بعضهم بالعلم الفلسطيني ورفع آخرون صور ذويهم.

ثلث المنازل ...

أو أكثر، مقارنة بـ 0.5% فقط قبل عشر سنوات، وفي العواصم ارتفعت النسبة إلى نحو 42% من المنازل، بعد أن كانت 14% فقط.
تقول أوين:
"هذا الاتجاه يعكس النمو القوي في أسعار العقارات، حيث ارتفعت القيمة بنسبة 67.3% خلال العقد الماضي."
ماذا يمكن أن تشتري بمليون دولار مقارنة بما قبل عشر سنوات؟
بالطبع، مع ارتفاع الأسعار، تغيرت طبيعة ما يمكن شراؤه بهذا المبلغ. ووجدت COTALITY أن ثلثي المنازل في سيدني الآن تتجاوز حاجز المليون دولار، ولكن ما يمكن شراؤه بهذا السعر أصبح أصغر وبعيدًا عن المناطق المركزية مقارنة بالماضي.
تضيف أوين:
"قبل عشر سنوات، كانت فقط المنازل التي تحتوي على خمس غرف نوم أو أكثر في سيدني الكبرى هي التي تُقدّر قيمتها بأكثر من مليون دولار، أما اليوم فإن متوسط قيمة أي منزل – بغض النظر عن عدد الغرف يتجاوز المليون، وتصل القيمة إلى أكثر من مليونين لمنازل الخمس غرف."
كما توقعت أوين أن تكون بريزبن السوق العقاري التالية التي تنضم إلى قائمة "المدن ذات المنازل بمليون دولار"، حيث يبلغ متوسط سعر المنزل هناك حاليًا 990,000 دولار.
وتضيف:
"حتى لو ارتفعت القيم في بريزبن بنصف الوتيرة التي شهدتها في عام 2024، فإن المتوسط سيصل إلى 1,010,000 دولار بحلول نهاية 2025."
وفي ملبورن، تبلغ نسبة المنازل التي تتجاوز قيمتها مليون دولار حوالي 30%، مقارنة بذروتها عند 33.1% في يناير 2022، لكنها لا تزال أعلى من 12.4% قبل عشر سنوات.
لكن هذا الاتجاه ليس موحدًا في جميع أنحاء البلاد. ففي هوبارت، تراجعت نسبة المنازل التي تتجاوز قيمتها المليون، بعد أن وصلت إلى 20% في مارس 2022. وتُعزى التراجعات إلى ارتفاع أسعار الفائدة، وانخفاض نمو السكان وضعف النمو الوظيفي، وفقًا لأوين.
أما في داروين، فلا تزال النسبة الأدنى، عند 1.3% فقط، بالكاد أعلى من مستواها في 2015.

الحاجة إلى "تحوّل جذري" لوقف ارتفاع الأسعار
وصول أسعار المنازل إلى مليون دولار لم يؤثر فقط على المشترين، بل على أولئك العاجزين عن دخول السوق العقاري بسبب الغلاء المتزايد.
تقول أوين:
"معدلات تملك المنازل تنخفض تدريجيًا، خصوصًا بين الشباب وذوي الدخل المنخفض الذين لا تتماشى دخولهم مع الزيادة في الأسعار."
"كما ارتفع متوسط عمر مشتري المنزل الأول، وأصبح الكثير من الأسر ذات الدخل المرتفع عالقة في سوق الإيجار، مما يزيد من المنافسة على العقارات بين المستأجرين من ذوي الدخل المحدود."
ويقترح الاقتصادي العقاري المستقل كاميرون كوشير أن هناك حاجة إلى "تحوّل في طريقة تفكير الأستراليين تجاه السكن" – من اعتباره وسيلة لبناء الثروة إلى رؤيته كحاجة أساسية.
وأشار في مذكرة له بعنوان "رؤى سوق العقار الأسترالي" إلى أن خفض تكلفة الأراضي يمكن أن يؤدي إلى تراجع نمو الأسعار، لأن معظم قيمة العقار تكمن في الأرض لا في المبنى.
ويقول:
"هذا يفسر سبب تفاوت الأسعار بين المنازل المنفصلة والمباني السكنية ذات الكثافة العالية، ويُظهر سبب ارتفاع قيمة المنازل أسرع من الشقق."
وأضاف أن الشباب الأستراليين غالبًا ما يفضلون سياسات "رفع الكثافة" السكنية لأنها تتيح لهم فرصة أكبر للعيش في مواقع مرغوبة، لكن:
"من الناحية الواقعية، لا توجد أمامهم فرص حقيقية لامتلاك منزل، بالنظر إلى الارتفاع الهائل في الأسعار خلال العقود الماضية."
وختم قائلاً:
"مع استمرار تصاعد تكلفة الأراضي باعتبارها المحرك الأساسي لارتفاع أسعار العقارات، فإن على واضعي السياسات الذين يطمحون إلى جعل السكن أكثر استدامة أن يبذلوا كل ما في وسعهم لتقليل تكلفة الأراضي السكنية وزيادة المعروض منها."

THE WORLD OBSERVER NEWS PAPER

Established online 2007
Fortnightly - 15th Oct | 2025
www.theworldobserver.com

32 Pages

$2.00 (inc. GST)

Trump declares end of Gaza war as last Israeli hostages swapped for Palestinian detainees

Hamas freed the last living Israeli hostages from Gaza on Monday under a ceasefire deal and Israel sent home busloads of Palestinian detainees, as U.S. President Donald Trump declared the end of the two-year long war that has upended the broader Middle East.

Hours later, Trump convened Muslim and European leaders in Egypt to discuss the future of the Gaza Strip and the possibility of a wider regional peace, even as Hamas and Israel, both absent from the gathering, are yet to agree on the next steps.

The Reuters Gulf Currents newsletter brings you the latest on geopolitics, energy and finance in the region. Sign up here.

The Israeli military said it had received all 20 hostages confirmed to be alive, after their transfer from Gaza by the Red Cross. The an-

Continued page 16

A third of Australian homes worth at least $1 million

What can $1 million buy you? Less than it did a decade ago in the housing market, with the value of a third of homes now above the million-dollar mark, according to research from Cotality.

The data shows the portion of dwellings valued at $1 million or more has risen from just below 10 per cent in April 2015, to more than 34 per cent a decade later.

Eliza Owen, head of research at the property insights firm, notes that a million-dollar price tag is "increasingly standard" for housing in Australia, after the median home value across the capitals surpassed that level last year.

Regionally, nearly 20 per cent of homes are valued at $1 million or higher, compared to just

Continued page 16

Magic
Driving School
0403 522 501

Ajjawai Translation & Immigration
خبرة طويلة في جميع أنواع معاملات الهجرة
Mob: 0406111101
Address: 5/1 Highclere Ave, Punchbowl NSW 2196

Plans for $1.7 billion underwater 'Ghost Shark' drone fleet unveiled

Australia's navy will begin operating long-range lethal underwater drones from January next year, after the government confirmed it will spend $1.7 billion to locally build a fleet.

The drones, known as "Ghost Sharks", will be capable of intelligence, surveillance, reconnaissance and strike operations.

As the United States reviews the $368 billion AUKUS defence pact, which will enable Australia to acquire US nuclear-powered submarines by the 2030s, Acting Prime Minister Richard Marles said the Ghost Shark would complement, not replace, the alliance.

"Ghost Shark operates in conjunction with it, that's the point that I made up front. It also works in conjunction with our surface fleet, in what is clear is that going forward nations will need to have an autonomous military capability and that's what Ghost Shark represents," he said.

"We will also need very much a long range capable submarine in the future and I'm really confident that's what we're developing under the banner of AUKUS by providing Australia with that capability."

Mr Marles would not specify how many drones the government intends to acquire .

'Highest tech capability in the world': Marles
He described the investment as a major boost to Australia's undersea warfare capabilities, complementing the navy's expected future nuclear-powered submarines.

THE WORLD OBSERVER NEWS PAPER

Published by: The World Observer Media Pty Ltd
ABN: 82 150 619 239

General Manager and Editor
Mamdouh Sukkarieh
0419 979 499
mamdouh@theworldobserver.com

Sydney:
2, 2 Compass Centre
85 North Terrace NSW 2200
Postal Address: P.O.Box 1107
Bankstown NSW 2200

Email:info@theworldobserver.com
www.theworldobserver.com
www.theworldobserver.com.au

Former Alice Springs principal Gavin Morris guilty on four counts of

A prominent former Alice Springs principal has been found guilty on four of five counts of aggravated assault against students, after a judge-only trial.

Gavin Morris, the former principal of Yipirinya School — an independent school for Indigenous children on the outskirts of Alice Springs — stood trial on the five counts in the Alice Springs Local Court in August and September, with the court hearing almost two weeks of evidence.

Prosecutors alleged Morris physically assaulted five students at the school in incidents occurring between 2023 and 2024.

Morris pleaded not guilty to all charges.

On Wednesday, Alice Springs Local Court Judge Anthony Hopkins found Morris guilty on four of the five counts, including choking one student, holding another in a chokehold, and dragging two pupils by their ears.

He found Morris not guilty on the fifth count, in which he was alleged to have choked a different pupil.

During the trial, the defence argued that Morris had acted to restrain students who were either getting into fights or misbehaving.

That argument was rejected by Judge Hopkins, who not only found that the students were not misbehaving, but also that Morris's behaviour was "not justified".

"Grabbing a student by the throat and making it difficult to breathe is not justified behaviour,"
he said.

Regarding the incident in which Morris dragged two students by their ears, the judge said: "Forcible removal that causes pain and stinging is not a justified defence".

Judge Hopkins said that on certain occasions, "certain restraint can be justified as a defence", but that did "not apply in this case".

Regarding the fifth count, for which Morris was found not guilty, Judge Hopkins said he "could not ascertain beyond reasonable doubt that the incident had taken place, on the basis of the evidence".

Racial slurs accompanied two offences

The judge also found Morris directed racial slurs at students during two of the incidents, accepting testimony given by students and staff members at trial.

Those included Morris calling one pupil "a little black c***" during one of the choking incidents, and calling another a "black dog" while referring to other students as "black creatures" on a separate occasion.

Judge Hopkins said, with the Yipirinya School an institution "for Aboriginal children where all the students are Indigenous", the racial slurs constituted an aggravating circumstance.

The judge said he found the evidence given by the victims — whose ages cannot be reported for legal reasons — "was careful and compelling and without discrepancies".

Morris started as the principal of Yipirinya School in 2021.

He was charged in August 2024, and his teacher registration was suspended later that year, before he was terminated from his principal role.

By Mamdouh Sukkarieh

Sickening images

AI technology can create deepfake images and videos that appear highly realistic. This technology has been increasingly used to generate non-consensual explicit content, often targeting celebrities but also impacting everyday individuals. The victims often find it difficult to control the spread of these images once they are online .

A teenager has been arrested after a series of explicit AI-generated images of students at Bacchus Marsh Grammar school, north-west of Melbourne, were discovered. The school's principal said it appeared images of about 50 girls from the school were taken from social media and manipulated with AI to create obscene images. Victorian Premier Jacinta Allan said ,"no place for this disgraceful and misogynistic conduct in Victoria". "Women and girls deserve respect in class, online and everywhere else in our community, which is why we have made laws against this behaviour and we are teaching respectful relationships in schools to stop violence before it starts."

Parent, Emily, said she saw the images over the weekend and described them as "incredibly graphic." She said, that her daughter was very upset and was throwing up in response to the images. "It was so graphic, I almost threw up when I saw it. It was really, really awful," she said. "What kind of mind wants to do that?"

"There's just this feeling of will this come up, will it happen again? It's very traumatising."

AI imagery becoming more widespread

Digital safety expert Susan McLean from Cyber Safety Solutions said it was becoming increasingly easy to manipulate images online using AI technology.

"The people making them, the young people, they're getting more brazen and it's easy – if you go into the app store there are a number of apps you can download that create these very believable images almost instantly," she said.

"These images are often undiscernible to the naked eye, they are very, very good and even if, in a case like this, there's a lot of publicity and everybody knows they're fake, that does not undo the harm." She called on schools to step up educational programs around cyber safety, but also said parents need to be vigilant about what their children are doing online.

What the state government is doing

In 2022, the Victorian government passed new laws targeting sexual offending, including image-based sexual offences, to combat the growing issue of deepfake porn. It is already an offence to create an intimate image that is contrary to community standards, and a separate offence to share or threaten to share the image. The government has said all Victorian government schools are committed to the $82 million Respectful Relationships initiative, which supports schools to model respect, promote positive attitudes and behaviours, and help students build healthy relationships, resilience and confidence. Intensive training and support for staff is also being rolled out across about 1,200 schools, with the government planning to invite all remaining non-government schools to join. Do you know someone who has been impacted by fake images? Are you concerned about what this means for your child? Share your story in the form below.

Conclusion

Using AI technology to create obscene images from photos is a deeply concerning issue with several frightening implications.

AI-generated obscene images often start with photos of real people, violating their privacy. This misuse can lead to severe emotional distress and damage personal and professional reputations and sometimes Potential for Extortion and Harassment to exploit victims for financial gain or personal vendettas.

The legal system in many countries struggles to keep pace with the rapid advancements in AI technology. This gap leaves victims with limited recourse for seeking justice and holding perpetrators accountable.

The education to properly address this kind of issue is not necessarily about the technology and about deepfake, it's about the way that boys and girls and men and women relate to each other."

Albanese government pours $12 billion into expanding AUKUS defence facility near Perth

The Albanese government will spend $12 billion on building a submarine and naval shipbuilding facility under AUKUS, as doubts linger over the agreement's future.

For months, the Trump administration has been pressuring Australia to lift defence spending, while the Pentagon reviews AUKUS against Donald Trump's "America First" agenda.

The government's new multi-billion-dollar funding commitment, to be announced on Sunday, will support the development of a major defence precinct in Henderson, south of Perth.

The funding will go towards construction of surface vessels for the Australian Defence Force, starting with the army's new landing craft.

It will also be used to build docking stations for nuclear-powered submarines, with Australia expecting to receive its first Virginia-class submarine in the 2030s under the AUKUS agreement.

The money will also be spent building maintenance facilities for surface combatant vessels and could help build Australia's future general purpose frigates.

Prime Minister Anthony Albanese is set to announce the investment in Perth alongside his deputy and Defence Minister Richard Marles, Defence Personnel Minister Matt Keogh and Western Australia's Premier Roger Cook.

In a statement, Mr Albanese described the investment as "another way we are delivering record defence funding to bolster Australia's capabilities".

The government estimates the defence precinct in Henderson will cost about $25 billion over a decade.

An $8 billion operation is already underway south of Perth, where five nuclear-powered submarines and more than 1,000 American personnel will soon be based as part of Submarine Rotational Force-West.

The operation is the first sign of the AUKUS agreement in action, with up to four US Virginia-class submarines and one UK Astute-class submarine rotating through HMAS Stirling for maintenance and repairs from 2027.

The works are expected to entrench US military personnel and defence hardware into WA in a way that will be challenging to undo if the Trump administration loses interest in the security pact.

The Pentagon's review of AUKUS is casting doubt over the White House's support for the agreement.

Mr Marles made a hastily arranged trip to Washington DC last month, where he met with senior Trump administration officials including US Vice-President JD Vance.

In a bizarre misstep, the Pentagon initially denied Mr Marles had a meeting with US Defense Secretary Pete Hegseth — instead characterising it as a "happenstance encounter" — before later walking back that statement.

Mr Albanese recently had his fourth phone call with Mr Trump, but has so far failed to secure a face-to-face meeting with the president.

That could change when the prime minister travels to New York later this month for the United Nations General Assembly.

NSW Children's Guardian Steve Kinmond removed

The head of the authority that issues permits for working with children in New South Wales has been sacked after intervening to lift a ban despite a significant conflict of interest.

Steve Kinmond was removed as the children's guardian on after an inquiry found he failed to disclose his frequent contact with a person whose interim bar he overturned.

The probe found Mr Kinmond overruled staff at the Office of the Children's Guardian (OCG) and acted against internal legal advice by granting the individual a Working with Children Check (WWCC) clearance.

According to a report tabled in parliament, Mr Kinmond had frequently contacted the person for about a year, sending more than 350 text messages, making six hours of phone calls, and meeting at least once in person.

The report by Kate Eastman SC described his conduct as a "significant transgression of appropriate and proper boundaries" that risked harming the interests of the WWCC applicant and the integrity of the OCG.

Mr Kinmond was also found to have failed to declare a conflict of interest arising from a "close personal relationship" with a person who works as a consultant for organisations delivering services to children and young people.

'Failed to meet the most basic standards'

In March, Minister for Families and Communities Kate Washington ordered the inquiry into the workplace culture of the OCG after allegations were made.

These included an anonymous complaint about a baby shower at an OCG workplace where "sperm-themed and inappropriate" games reportedly took place.

The inquiry found although some attendees experienced "distress and discomfort", others did not, and there was no breach or misconduct justifying the sacking of anyone involved.

Ms Eastman found some of the "colourful allegations" reported in the media were unverified and incorrect but did not indicate which claims were wrong.

The findings about the event have been kept in a confidential annexure to the report, with the investigator deciding the information was not in the public interest to release.

Mr Kinmond did not attend the baby shower, nor was he aware of it. But the inquiry found his handling of the anonymous complaint about the event was "inept" and "failed to meet the most basic standards".

The ABC was unable to reach Mr Kinmond for comment.

Workplace 'fragile and fractured'

Mr Kinmond was also found to have disrespected Ms Washington by circulating a sensitive letter to all staff without the minister's consent.

The culture of the workplace was found to be "fragile and fractured" and lacking "psychological safety", but blame was not ascribed to any particular person.

The inquiry found First Nations employees were especially at risk due to substandard "cultural confidence and cultural safety". Mr Kinmond stood aside ahead of the inquiry, for which 70 current and former staff .

Australia and Papua New Guinea to 'totally integrate' military in defence

Australia and Papua New Guinea's military forces will become "totally integrated" as part of a landmark defence treaty between the two nations, the ABC can reveal.

The major security agreement is expected to be signed on Monday, the day before Papua New Guinea marks 50 years of independence.

Australian Prime Minister Anthony Albanese, Defence Minister Richard Marles, Foreign Minister Penny Wong and Minister for the Pacific Pat Conroy are due to arrive in Papua New Guinea on Monday ahead of the celebrations.

PNG's Defence Minister Billy Joseph said the deal was a "mutual defence treaty" that would see the countries work together to defend each other's territories.

"We're not talking about interoperability, we're talking about totally integrated forces," he said.

"Australian Defence Force (ADF) and PNG Defence Force (PNGDF) both working together closely, using the same equipment … fighting together, defending our sovereignties as an integrated force."

Dr Joseph said the pact would contain an article similar to Article Four of NATO's founding treaty, which says member countries must consult when any of them feels their territorial integrity, political independence or security is threatened.

The deal will allow the ADF to recruit Papua New Guinea citizens and the PNGDF to recruit Australian citizens, a briefing document seen by the ABC said.

It is also understood that the treaty will provide a pathway for Papua New Guineans to gain Australian citizenship by serving in the ADF.

The neighbouring nations have, since June, been negotiating the defence treaty, which could have major implications for Australia's national security capabilities.

A submission is expected to be presented to PNG's cabinet for approval on Monday before it can be signed by both countries' prime ministers.

Dr Joseph said he expected unanimous support for the agreement within Papua New Guinea's parliament, which will need to ratify the agreement for it to take effect.

Defence pact a 'big strategic step' for Australia

The deal comes during a time of increasing geo-strategic competition in the region between China, Australia and the United States.

Dr Joseph said "external influences" had been working to undermine the Australia-PNG treaty, but he did not elaborate when pressed for details on the comment.

Michael Shoebridge, founder of the defence policy think tank Strategic Analysis Australia, said Canberra wanted to cement its place as the security partner of choice in the region.

RJS ALUMINIUM

Robert Sarkis

RJS Aluminium
SYDNEY'S LEADING SUPPLIER OF ALUMINIUM WINDOWS AND DOORS FOR DOMESTIC AND COMMERCIAL APPLICATIONS.

At RJS Aluminium, utility and style combine, resulting in high quality windows and doors which provide optimum security, whilst also enhancing the appearance of your house or building.

Manufacturing to meet your unique specifications and aesthetic preference, RJS Aluminium guarantees quality workmanship across all products within our extensive range.

RJS Aluminium have custom designed and manufactured products for a range of outstanding projects, including EDO project by award winning architects Stanisic Associates, Luxury Residential Unit SOHO Apartments and Cote d' Azur Apartments.

RJS Aluminium Proudly Offer
Free, no obligation, over the phone quotes
Quality assurance
Special sizes made to measure
Installation by a qualified RJS Aluminium installer
Courteous service

Our dedicated staff, led by Robert Sarkis, will happily assist you throughout every stage of the process, from selecting the right styles and colours through to completion.

ADDRESS 5 Cottam Avenue
Bankstown NSW 2200

TELEPHONE (02) 9796 1944

FAX (02) 9796 1944

ENQUIRIES enquiries@rjsaluminium.com.au

SALES sales@rjsaluminium.com.au

Thousands Rally to Save Coleman Park and Carnarvon Golf Course from Cemetery Proposal

More than 2,000 residents from Auburn, Lidcombe, Regents Park, and surrounding suburbs gathered on Sunday, 31 August, in a powerful show of opposition to government plans to convert Coleman Park and Carnarvon Golf Course into a cemetery.

Among the protesters were Minister Jason Clare, Lynda Voltz MP, and Cumberland Mayor Ola Hamed, all standing firmly with the community in rejecting the proposal.

"This plan makes no sense," said Jason Clare. "Our local soccer fields and golf course are vital spaces for families and young people. We already have the largest cemetery in the southern hemisphere, Rookwood. Our community has done its share."

Lynda Voltz MP described the proposal as one of the government's worst decisions:

"If every Labor representative for this community believes this is a terrible idea, that says it all. We will not back down. If it comes to chaining myself to the gates to stop this, I will — and this time, I believe thousands will stand beside me. Do not underestimate how angry people are. This is only the beginning of our campaign."

The battle to protect Carnarvon Golf Course has now reached a critical stage. Metropolitan Memorial Parks is holding a series of "community drop-in sessions" to hear feedback on the proposal. Organizers are urging residents to attend, speak up, and send a strong message: our green spaces are for recreation, not burial.

Community Drop-In Sessions (no RSVP required):

Dooleys Regents Park Sports Club – 11 Terrene Street, Regents Park
Tuesday, 2 September | 4:00 PM – 8:00 PM
Saturday, 20 September | 11:00 AM – 3:00 PM
Tuesday, 30 September | 4:00 PM – 8:00 PM

Residents are also asked to email the date and time they attended to:

savecarnarvon@carnarvongolf.com.au

Young Sparks, Big Impact at Arab Council Australia

What an inspiring evening it was at Arab Council Australia's In Conversation: Young Sparks, Big Impact – a powerful discussion on how young people in the Arabic-speaking community are shaping their ideal world.

Guided by Ali Dirani, the conversation brought together Anhaar Kareem, Rania Omar, and Wissam Abdel Samad, who shared their personal journeys, challenges, and aspirations. Each highlighted the creativity, resilience, and determination of young people making a difference – not only enriching their own lives but also strengthening the wider community.

The night was further energised by the incredible Dahnoon Dabke Group, whose performance lit up the stage, alongside an engaged audience that spanned all ages.

A warm thank you to Zizi Charida, whose vision, passion, and dedication made this program possible, and whose commitment continues to uplift and empower our young people.

Arab Council Australia is excited to continue building initiatives that place young people at the heart of our community's future.

Special Membership Offer

Young people aged 18–30 can enjoy free membership until 30 June 2026. Don't miss out – this offer ends 31 September 2025.

Click the link to join today:

https://www.arabcouncil.org.au/register.php

AABC Australian Arab Business Council Monthly Dinner

The Australian Arab Business Council (AABC) hosted its monthly dinner, attracting a distinguished audience eager to engage and connect. This month's guest speaker, Mutaz Abu Ghazaleh, delivered an insightful presentation on the latest updates regarding *apply AI in your business* ..whether in retail, finance, logistics, manufacturing, or services, several AABC members had the opportunity to showcase their businesses, highlighting the diverse entrepreneurial spirit within the community.

Held in a warm and welcoming atmosphere, the evening provided attendees with valuable insights into today's dynamic business landscape. Each AABC event strengthens professional connections, expands networks, and offers guidance to help members navigate evolving economic challenges.

AABC's monthly gatherings continue to grow in popularity, uniting business leaders and community members committed to fostering a resilient and interconnected professional community.

Rich list revealed: The top ten wealthiest people in Australia

Mining magnate Gina Rinehart has once again topped the AFR Rich List, despite her personal wealth dropping $2 billion to $38.11 billion.

Australia is now home to 161 billionaires, up from 150 in 2024. NSW has the biggest share of rich listers with 81 - followed by Victoria with 55.

Altogether, Australia's wealthiest 10 people control $202 billion, but this was down 9.2 per cent from $222 billion last year, mainly due to the impact on the market price of iron ore.

The full top 10 list of Australia's wealthiest people below.

10 - Kerry Stokes: $12.69 billion

The West Australian billionaire, who commands Seven West Media and Seven Group Holdings, moves up into the top ten this year, one of 18 people from the state to make it into the exclusive rich list.

9 - Nicola Forrest: $12.83 billion

Nicola Forrest this year again leads her husband Andrew 'Twiggy' Forrest, who drops from second in 2023 to 11th, following their separation in 2023.

Forrest's financial separation resulted in her gaining control of slightly more Fortescue shares than him.

The pair also co-founded the Minderoo Foundation.

Elsewhere in the list, Atlassian CEO Mike Cannon-Brookes has dropped from the top 10 after his separation from wife Annie.

8 - Ivan Glasenberg: $13.85 billion

The former chief executive officer of commodity trading and mining behemoth Glencore rises one place to eighth spot, even though his fortune has dropped from $14.86b.

He remains the company's largest shareholder.

7 - Michael Dorrell: $13.9 billion

Stonepeak co-founder and fund manager Michael Dorrell is the highest-valued debutant in the history of the Rich List after quietly building his wealth.

Having previously worked at Macquarie, he struck out on his own in 2011 and has grown his company into an infrastructure giant with $101 billion under management, almost 250 staff and investments across the world.

6 - Melanie Perkins and Cliff Obrecht: $14.14 billion

The Canva co-founders are up four places from 2024 as their graphic design software platforming now pushing heavily into AI.

The couple, who are married, started the company 13 years ago, and have also pledged to give away much of their fortune in the future.

5 - Clive Palmer: $20.12 billion

It was hard to miss the mining magnate during the recent federal election.

He endured a miserable result in the election - and while he moves up to fifth spot on the list, his fortune has shrunk by nearly 12 per cent.

4 - Scott Farquhar: $21.42 billion

The former CEO of Atlassian earlier this month took on the chair role at charity group Pledge and also chairs the Tech Council of Australia.

He stepped down as Mike Cannon-Brookes' co-chief executive of software giant Atlassian last year.

3 -Anthony Pratt and family: $25.85 billion

Anthony Pratt, pictured with US President Donald Trump, and his family move up to third after seeing their wealth rise from $23.3b in 2024. Packaging magnate Pratt is the head of Visy.

2 - Harry Triguboff: $29.65 billion

The property magnate's wealth has risen by an astonishing 12 per cent in 12 months.

Triguboff is the founder, owner and managing director of Meriton, the largest private apartment developer in the country.

1 - Gina Rinehart: $38.11 billion

Mining magnate Gina Rinehart has topped the 2025 Financial Review Rich List for the sixth consecutive year, but her wealth has dropped $2 billion to $38.11 billion.

Mining remains the largest sector for wealth creation in Australia even though the price of iron ore has fallen.

But overall, the rich are still getting richer, with this year's list revealing the country's 200 largest fortunes have collectively leapt 6.9 per cent.

Lots of rain for some and unusually warm for all: What you can expect from the weather this winter

Winter is upon us, but Australians have barely had to reach for their woolly warmers this year due to unusually hot weather throughout autumn.

The country sweated through its hottest March on record, while April temperatures were a degree above the long-term average.

So is winter going to offer any reprieve, and what should you expect in terms of rainfall and snowfall? This is what you need to know.

Temperature

According to the Bureau of Meteorology's official winter forecast, the warmer-than-usual weather is here to stay for winter: every state and territory is either likely or very likely to have above-average temperatures for the next three months.

Large parts of the country, including Sydney, Perth and south-west Western Australia, and Melbourne and much of Victoria, have more than a 50 per cent chance of recording unusually high maximum temperatures from June to August.

Even more of the country has a high chance of unusually warm minimum temperatures throughout winter.

"Although we are entering the cooler months, June to August daytime temperatures are likely to be above average across Australia," the BoM said in mid-May.

"There's an increased chance of unusually warm days, particularly in the south.

"Overnight temperatures are also very likely to be warmer than average from June to August.

"There's an increased chance of unusually warm nights, especially across parts of the west, south and east."

Rainfall

While just about the entire country is set for an unusually warm winter, the rainfall forecast isn't as uniform.

"Above-average rainfall is likely (60 to 80 per cent chance) for much of inland Australia," the BoM said in its long-range forecast on May 29.

What constitutes above-average rainfall differs from region to region. Western Tasmania is forecast to be the wettest part of the country for winter, followed by south-west Western Australia.

Parts of Sydney, Melbourne and Brisbane all have a 75 per cent chance of receiving between 100-200mm from June to August.

There is a chance that South Australia, which has been struggling through severe drought, could get some relief in the coming months.

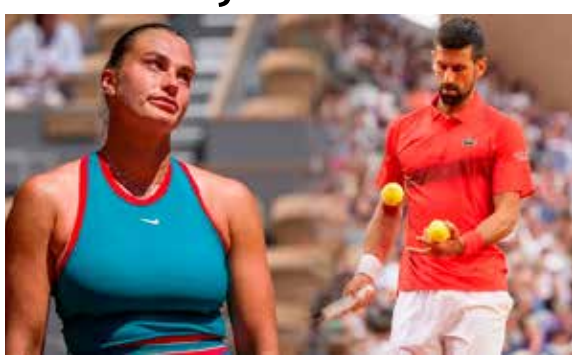
"For parts of Australia's tropical north, the south-east and the south-west, rainfall is expected to be in the typical winter range," the BoM said in its winter forecast.

"Typical rainfall means there's a roughly equal possibility for these areas to receive above, below or near-average rainfall.

"This includes parts of South Australia, Victoria and Tasmania that have been affected by prolonged dry conditions as well as parts of New South Wales recently impacted by severe flooding."

There's an unseasonal risk of bushfires in parts of South Australia and Victoria this winter.

'Leave him alone': Aryna Sabalenka defends Novak Djokovic



Amid a string of disappointing early defeats, questions about Djokovic's fitness and mindset gained prominence .in the media

So when Sabalenka, who is known to be a friend of after ٦.Djokovic's on tour, was asked about the world No her victory over Danilovic, she asked for the media to .ease up

You are trying to put as much pressure as you can on" Novak. Leave him alone. Look at him. He's fit, strong. Mentally, physically, I think he's ready to play, I don't know, another two, three years. I don't know," Sabalenka .replied

He's doing really well, you know. Of course up and" downs, everyone has it. You know, I believe the older you get, the tougher it gets to, like, stay consistent on the .level

Endangered Leadbeater's possum found in Kosciuszko

A forest expert says after decades of speculation, scientists may have stumbled upon a new subspecies of the critically endangered Leadbeater's possum inside Kosciuszko National Park.

Forest ecologist David Lindenmayer said while the possum was thought to be extinct in New South Wales, a research team from the NSW Department of Climate Change, Energy, the Environment and Water had likely stumbled across a new subspecies of the animal.

After reviewing almost 1 million images from ground-based wildlife cameras set up to survey the also critically endangered smoky mouse, the possum was spotted in seven photos taken over a period of just 10 seconds in October.

The images weren't discovered until last week.

"It looks like a sugar glider, except it's not a glider," Professor Lindenmayer said.

"It's a jumping possum that moves like greased lightning in the forest understorey, and this really illustrates the importance of large, protected areas like Kosciuszko National Park."

All that was previously known about the mammal's NSW population was from fossil records from around the Yarrangobilly Caves and the Wombeyan Caves, outside Goulburn.

"I think this is a relic population that has always been there, just in very small numbers that are very hard to detect," Professor Lindenmayer said.

"This new discovery is very significant because other subspecies of the possum in Victoria are now getting perilously close to being lost.

"There is a lowland population in southern Victoria, which is now down to about 40 individuals.

"This new discovery shows there are some other safety populations outside that one."

Two Leadbeater's possums were recently released into Coranderrk Bushland Nature Conservation Reserve in Victoria, in a decade-long effort to help rehabilitate the species.

Social Media Is Addictive. Do Regulators Need to Step In?

Social media is designed to keep us scrolling even when we know we'd be better off putting the phone down. Yale SOM's Fiona Scott Morton and her co-authors argue that smarter and more robust antitrust enforcement can help, by making room for new social media platforms that promote themselves as healthier alternatives.

If you've ever delayed sleep to doomscroll on Twitter or checked Instagram just one more time to see if someone else liked that selfie, you know that social media can be a time suck. But is it addictive?

A growing body of medical evidence suggests it is, economist Fiona Scott Morton of Yale SOM writes in a new paper, co-authored with James Niel Rosenquist of Harvard Medical School and Samuel N. Weinstein of the Benjamin N. Cardozo School of Law. That has important implications for how regulators should oversee social media platforms. And it also has surprising implications for antitrust enforcement.

Scott Morton, Rosenquist, and Weinstein argue that antitrust enforcement has long relied on assumptions about how to measure consumer welfare that simply don't work when a company is making a habit-forming product. Indeed, Scott Morton points out, the entire field of behavioral economics has arisen to give us more sophisticated ways to understand "irrational" decision making, including evaluating the impact on our welfare of goods and services that come with self-control issues, from gym memberships and energy-inefficient air conditioners to opioids.

The addictive qualities of social media are compounded by a lack of competition in the industry. When air conditioners compete, the more efficient ones can gain an advantage by advertising their low running costs. But without meaningful social media competition or regulation, companies have little incentive to change the addictive quality of their content.

"We don't want to ban cars because they are dangerous, nor would that be a good solution for social media," Scott Morton emphasizes. "Instead we limit the danger of cars with tools like speed limits, traffic lights, drivers' licenses, and seatbelts—and we have lots of competition and choice. In digital media we need to find a way to control the stuff that's harming us, and our children in particular, while keeping the healthy part." She believes smarter antitrust enforcement could help, making room for newer and safer social media platforms in the market as well as more competition.

For decades, the medical community was hesitant to accept that addiction was possible without the ingestion of a physical substance. But, as Scott Morton and her co-authors write, growing understanding of so-called behavioral addiction has chipped away at that resistance. In fact, gambling addiction is now recognized in the latest edition of the American Psychiatric Association's Diagnostic and Statistical Manual of Mental Disorders.

Social media and gambling can hijack the brain's reward system in similar ways, the researchers argue. In the case of gambling, you'll keep pulling the slot-machine lever even after you've lost hundreds of dollars, just in case the next one is a winner; in the case of social media, you'll get lost in the infinite scroll, no matter what else you should be doing.

It's no coincidence that many of us find social media so hard to resist. The business model platforms have adopted depends on people giving up their time: the longer a user is swiping away, the more revenue-generating ads they'll see. Features such as likes, comments, autoplay, and algorithmic promotion of emotionally arousing content are designed to keep users coming back again and again.

Scott Morton has seen it all firsthand. "Twitter will show me some posts, I'll look at them, and then two minutes later, they'll meter out some more…You can watch them try to drip it out so that I stay on the platform longer," she says.

In theory, of course, there's nothing wrong with spending a lot of time on social media. Companies have argued that the hours we log represent positive engagement with the platform: we like what we're seeing, and so we stay.

But in practice, Scott Morton and her co-authors note, survey data finds that a large number of heavy social media users wish they used social media less because of its negative effects on their lives—a classic tug-of-war between short-term impulses and long-term goals that is a hallmark of compulsive behavior. Early data also links social media use among adolescents to mood disorders and ADHD. The dangers seem particularly acute for girls.

So, what does this all mean for regulators trying to decide whether social media platforms are engaging in anti-competitive conduct? Baked into antitrust enforcement is the idea of increasing consumer welfare: enforcement ought to make life better for consumers by promoting competition so that goods become cheaper, better, or both.

And economists have long argued that one especially useful way to look at consumer welfare is through what's called output—the quantity of goods or services produced in a given market. "Historically, we have thought of pro-competitive things as being those that increase output and non-competitive things as those that decrease output," Scott Morton explains.

If the merger of two ice cream companies results in an overall larger ice cream market, then (the basic argument goes) consumers must have benefited, either because ice cream was cheaper and they bought more, or because it was better and they bought more. If the merger reduces the size of the ice cream market, it must have been anticompetitive.

But the logic of output maximization falls apart when it comes to any addictive product. For someone addicted to, say, OxyContin, giving them more OxyContin represents an increase in output—but it surely doesn't represent a simple increase in consumer welfare.

"This shortcut, which is, 'Let's use an output measure like number of pills to proxy for consumer surplus,'—it isn't a valid shortcut anymore, not when you've got an addictive product," Scott Morton says. "Giving people a larger quantity of something they're addicted to is likely not increasing social welfare."

So, rather than looking at output, regulators need to take a more expansive view of consumer welfare, Scott Morton and her co-authors argue—a view that incorporates the specific nature of the product in question. In the case of social media, an antitrust case might rely on whether a company's business model offers incentives for addiction or has other negative effects on users' behavior.

By looking at social media companies from this perspective, regulators can promote competition and innovation. It may seem paradoxical to argue that the answer to the problem of social media is more social media, but there's good reason to believe it. Basic consumer protection regulations would also help by creating a level playing field.

With more companies vying for users, Scott Morton explains, they'll have a greater incentive to differentiate in ways users value. In all kinds of markets—cars, movies, food—companies have thrived by promoting themselves as the safe option. A non-addictive social media platform could have similar consumer appeal. "More social media sites means I can choose the site that offers me fewer ads, less addiction, more of the content that interests me," Scott Morton says.

How far are we from a world of safer social media? Scott Morton thinks there's reason to be optimistic. Indeed, considering how long it took to rein in exploitative practices in products such as cigarettes and credit cards, there's an argument that social media regulation is on a fast track.

Lawmakers and regulators are paying more attention because "today, the harms are really much more visible to everybody," Scott Morton says. "I think the younger generation is speaking up more and they understand it. The Europeans are moving quickly. So all of that is, I think, creating an environment where there might really be some progress."

Arab Council Australia Hosts Impactful Seminar on Media and Anti-Arab Sentiment

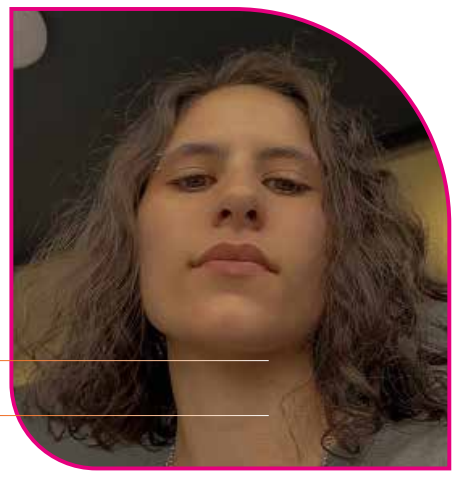
Sydney, 29 May 2025 – Arab Council Australia held a highly engaging and successful seminar titled "The Role of the Australian Media in Shaping Anti-Arab Sentiment", as part of its ongoing In Conversation Series. The event took place at the Council's Community Room and featured a distinguished panel including Jan Fran, Nour Haydar, and Nick Hanna.

The seminar attracted a prominent audience made up of intellectuals, community leaders, representatives of media institutions, business figures, writers, poets, and influential voices from across the Arab Australian community.

The discussion offered a thoughtful and in-depth examination of how Australian media contributes to public discourse and, at times, reinforces negative stereotypes of Arab Australians. Key questions were raised around media ownership, narrative control, and how to effectively challenge and deconstruct biased portrayals.

Attendees praised the Council for curating a timely and relevant conversation that not only addressed pressing issues but also empowered the community through awareness and dialogue.

Congratulations to Arab Council Australia for its continued leadership in promoting informed discussion and uniting diverse voices around vital topics of representation, equity, and identity



A Search

By Natalie Sukkarieh

I desire and I crave

Something my soul cannot explain

I shall take it to the grave

And forever be in pain

To ache for the unknown,

Its riddled with a melancholy tone.

But to this sickness I am prone

And I can feel it in my bones

Age comes and it devours youth,

Looking for it like a hungry sleuth

Will it come back?

Tell me the truth!

I dream of depth

Stuck in an unrest

A feeling without zest

A feeling I know best.

I write of love and I write of joy

Something to play with like a toy

Like searching for a missing boy

My own soul I am starting to annoy

I want inspiration and I want art.

But the problem is, I don't know where to start.

Oh gosh, and I think im so smart

So this nonsense I wont take part.

I sit and I wait,

Maybe I need some bait

Something to save me from my fate

Something that inspires me to create.

"Top Electrical" Celebrates Customers with a Special Barbecue Event

Mr. Ibrahim, owner of Top Electrical, hosted a special barbecue in honor of his customers, as a gesture of appreciation for their trust and continued support. The store specializes in providing all electrical parts and building, home, and warehouse wiring supplies.

Mr Ibrahim warmly welcomed all attendees to this unique social gathering, which featured exclusive offers and discounts for business owners, while also providing a friendly atmosphere for networking, conversations, and sharing experiences.

Top Electrical is fully owned and managed by Australians, offering customers high-quality products backed by a 30-day return policy, ensuring complete confidence with every purchase.

Since its establishment in December 2022, Top Electrical has remained committed to delivering the most competitive prices and outstanding customer service, strengthening its reputation as a trusted supplier in the local market.

The event was also attended by The Observer newspaper, represented by Editor-in-Chief Mamdouh Sukkarieh, who praised this remarkable social initiative that combines business with community connection, highlighting the valuable role Top Electrical plays in supporting local businesses.

Contact Top Electrical:

02 8772 4155

Unit 2, 21-23 Brunker Road, Greenacre NSW 2190

info@topelectrical.com.au

Donald Trump blasts Taylor Swift and Bruce Springsteen on Truth

US President Donald Trump has lashed out at two music giants, declaring Bruce Springsteen a "dried out prune" and Taylor Swift "no longer HOT".

Returning from a whirlwind Middle East diplomatic trip on Friday, local time, Mr Trump took to his social media platform Truth Social to feud with Springsteen.

Springsteen, known as The Boss, described the Trump administration as "corrupt, incompetent and treasonous" during a concert in Manchester this week — the first show in his current European tour.

"They're rolling back historic civil rights legislation that led to a more just and moral society," Springsteen said.

"They're abandoning our great allies and siding with dictators."

Mr Trump hit back on Truth Social, calling Springsteen "highly overrated".

"Never liked him, never liked his music, or his Radical Left Politics," he wrote.

"And, importantly, he's not a talented guy — Just a pushy, obnoxious JERK, who fervently supported Crooked Joe Biden, a mentally incompetent FOOL."

The US president continued by calling Springsteen "dumb as a rock".

"This dried out 'prune' of a rocker (his skin is all atrophied!) ought to KEEP HIS MOUTH SHUT until he gets back into the Country," he said.

Trump takes jab at Swift

Mr Trump also took aim at Swift on his social media platform.

"Has anyone noticed that, since I said 'I HATE TAYLOR SWIFT,' she's no longer 'HOT?'" he said in the post.

Last September, the US president posted "I HATE TAYLOR SWIFT" after the singer endorsed Democratic nominee Kamala Harris for president.

In February this year, he celebrated on Truth Social when Swift was booed at the Super Bowl.

"The only one that had a tougher night than the Kansas City Chiefs was Taylor Swift," he wrote.

"She got BOOED out of the Stadium. MAGA is very unforgiving!"

Library book returned 50 years after due date Library book

A book of poetry was recently returned to a library in the US state of Virginia almost 50 years after it was checked out.

The Hopewell Regional Library's copy of Leaves of Grass, a collection of poetry by Walt Whitman, was checked out on June 3, 1974, according to Adult Services Librarian Catherine Field.

"A woman came in and she said she found this book while she was cleaning out her sister's home, and she noticed there was a due date slip in the back," Field said.

The library first obtained the recently-returned copy in 1959.

Field said Whitman is an "American classic", and the book had been very popular.

The book will not return to the shelf due to its condition.

Prince Harry's popularity plummets after interview claims

Prince Harry's popularity has plummeted after his controversial BBC interview in which he criticised his farther saying the King won't speak to him.

A YouGov poll released this week reveals the Duke of Sussex's favourability rating in the UK had dropped to 27 per cent from 30 per cent in March, its lowest for more than two years.

Harry's wife Meghan Markle – who recently released a Netflix lifestyle show as part of an image rebranding – also saw her popularity drop to 20 per cent, its lowest since YouGov's inaugural tracking poll in 2017, the year before she married into the Royal family.

Meghan's previous ranking was 21 per cent.

The Prince and Princess of Wales remain the favourite royals, with 75 per cent of the 2222 adults surveyed reporting a positive opinion of Prince William, and 72 per cent for Kate Middleton.

William and Kate both had a rating of 74 per cent in the previous ratings.

Unsurprisingly Prince Andrew – embroiled in scandal and stripped of his official duties over his relationship with sex offender Jeffrey Epstein – was the least favourite royal with just over 5 per cent of those surveyed viewing him positively.

King Charles, sister Princess Anne and the royal family in general all scored above 60 per cent, a similar level of support held by the House of Windsor when the late Queen Elizabeth II was on the throne.

Surveys for the latest Royal family favourability ratings were undertaken May 6-7, days after the Prince Harry made startling claims in a lengthy interview to the BBC after losing his legal battle with the UK government over his security arrangements.

In the interview, Harry said while he wanted to reconcile with his family, he insisted the King would not speak.

He also said he did not know how long his father, who is being treated for cancer, has to live.

"Life is precious. I don't know how much longer my father has. He won't speak to me because of this security stuff but it would be nice to reconcile," Harry told the BBC.

Harry was once one of the most popular members of the royal family with an 80 per cent approval rating in 2011.

His rating has steadily declined since he and Meghan stepped away from Royal duties and moved to North America.

Since leaving the UK, the Sussexes have made numerous allegation considered harmful to the royal family, including in a 2021 interview with Oprah Winfrey and Harry's 2023 tell-all memoir, Spare.

Markle's highest approval rating of 55 per cent came in October 2019, shortly after her official tour of southern Africa with Harry.

Kardashian feared she'd be raped, killed,

Reality TV star Kim Kardashian told the alleged mastermind of a jewel heist in which she thought she was going to die that she forgives him, but that this took away none of the trauma from being held at gunpoint in her Paris hotel room in 2016.

"I absolutely thought I was going to die," the billionaire celebrity told a Paris court on Tuesday, recounting her shock and fear during the attack, in which she thought she was going to be raped and shot.

"I thought about my sister, thought she would walk in and see me shot dead and have that memory in her forever," she said.

Kardashian cried as she recalled the start of the attack, in which the suspects are accused of tying her up with zip ties and duct tape before making off with jewellery, including a $US4 million ($6.2 million) engagement ring given to her by her then-husband rapper Kanye West (now known as Ye).

Dressed in a smart black outfit by British designer John Galliano and wearing shiny jewellery, Kardashian, 44, recalled the details of the attack.

"We were leaving the next morning so I was just packing up, it was around three in the morning. I heard stomping up the stairs when I was in bed," she said, adding that men dressed as police officers barged in.

"Then I heard one of the gentlemen forcefully say 'ring! ring!' in English, with an accent, pointing," she said. One of "I was pretty hysterical and I just looked at the concierge and told him 'What is going to happen to us? I have to make it home to my babies'," Kardashian said.

them pointed a gun at her.

She said at one point she feared she was going to be raped as the robbers threw her on the bed and one of them grabbed her leg. "But he ended up tying me up and closed my legs," she said.

Kardashian said the intruders did not hit her.

"I was grabbed, and dragged into the other room, and thrown onto the floor, but wasn't hit, no," she said.

There was another emotional moment in court when a letter of apology written by 69-year-old defendant Aomar Ait Khedache, nicknamed "Omar the Old," who can no longer speak, was read out.

"I'm honestly emotional about it," Kardashian told the court, in tears.

"I do appreciate the letter for sure, I forgive you," she said, looking at Khedache.

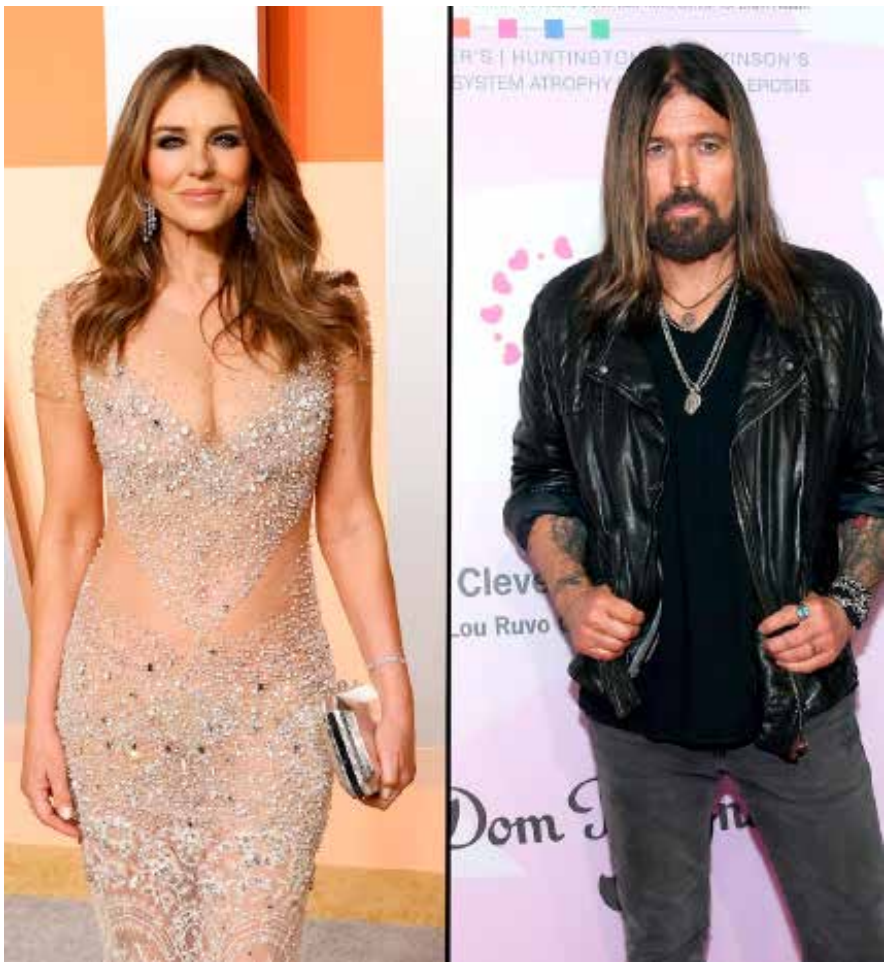
"But it doesn't change the feelings and the trauma and the fact that my life was forever changed, but I do appreciate the letter, thank you."

Khedache is accused of being the ringleader of the robbery, which he denies. His response to Kardashian's words was read out by the court.

"Your forgiveness is a sunshine that has enlightened me … I am forever grateful," he said.

The attack, during Paris fashion week, changed a lot of things, Kardashian said, including prompting her to increase her security.

Liz Hurley hoping for 'great life' with Billy Ray Cyrus



The 59-year-old star recently shocked fans when she revealed she was dating the Achy Breaky Heart hitmaker and though she admitted their romance was "unexpected", she's looking forward to their future together.

She told E! News: "It was unexpected. But we're very happy together. And hopefully we'll have a great life."

Hurley turns 60 in June and she's looking forward to celebrating the milestone with her new beau.

She said: "I always leave things to chance, I like birthdays though.

"I like getting presents, I like getting flowers, I like everyone being nice to me for a day. So, whatever we do will be fun."

Hurley's comments come after 63-year-old musician Cyrus praised Hurley as a "great human being".

He recently told their romance has evolved, recalling how they met while filming 2022's Christmas in Paradise movie.

He said: "We did very few scenes together but the couple times we were in the same scene there was a chemistry there. We just laughed, and it was at a time I wasn't laughing a lot.

"The oddest part was first, how much we laughed. Second, I figured we were so different but in some very strange way we had way more in common than we had different.

"If all we ever were [is] the friends that we are, I would take that. She's so impressively brilliant. She reminds me a lot of Dolly Parton. She's a very smart businesswoman. "If you can laugh together, you can make it through everything."

"The oddest part was first, how much we laughed. Second, I figured we were so different but in some very strange way we had way more in common than we had different.

"If all we ever were [is] the friends that we are, I would take that. She's so impressively brilliant. She reminds me a lot of Dolly Parton. She's a very smart businesswoman. "If you can laugh together, you can make it through everything."

Trump declares end of Gaza..

nouncement prompted cheering, hugging and weeping among thousands waiting at "Hostage Square" in Tel Aviv.
In Gaza, thousands of relatives, many weeping with joy, gathered at a hospital where buses brought home some of the nearly 2,000 Palestinian prisoners and detainees to be freed by Israel as part of the accord.

"The skies are calm, the guns are silent, the sirens are still and the sun rises on a Holy Land that is finally at peace," Trump told the Knesset, Israel's parliament, saying a "long nightmare" for both Israelis and Palestinians was over.
The U.S., along with Egypt, Qatar and Turkey, mediated what has been described as a first phase agreement between Israel and Hamas for a ceasefire and the release of hostages by Hamas and prisoners and detainees by Israel.
At the Egyptian beach resort of Sharm el-Sheikh later on Monday, Trump and President Abdel Fattah al-Sisi hosted more than 20 world leaders for a summit intended to cement the truce.

At the opening of the summit, Trump signed a document with Egypt, Qatar and Turkey's leaders welcoming the agreements on Gaza and pledging to "work collectively to implement and sustain this legacy."
Egypt's presidency said that discussions included the governance, security and reconstruction of Gaza.

"Now the rebuilding begins," Trump said at the summit, delivering an expansive speech where he described in grand terms the Gaza agreement he helped broker, saying it could be "the greatest deal of them all."

Israel and Hamas were not represented at the summit, while the leaders of Saudi Arabia and the United Arab Emirates did not attend.

Trump at one point greeted Palestinian Authority President Mahmoud Abbas, who spoke to the U.S. leader at length. The Palestinian Authority wants to play a significant role in the future administration of Gaza, despite objections from Israel.

FORMIDABLE OBSTACLES REMAIN

The Israeli hostages freed on Monday were the last still alive in captivity from 251 seized in the Hamas-led attacks of October 7, 2023 that killed 1,200 people and triggered the war.
The ceasefire and partial Israeli withdrawal agreed last week halted one of Israel's biggest offensives of the war, an all-out assault on Gaza City that was killing scores of people per day.
Since then, huge numbers of Palestinians have been able to return to the ruins of homes in the Gaza Strip, swathes of which were reduced to a wasteland by Israeli bombardment that killed 68,000 people, according to Gaza health authorities.
Formidable obstacles remain, even to securing an enduring ceasefire, much less to bringing a wider, more durable peace. Among the immediate issues still to be resolved: recovering the remains of another 26 Israeli hostages believed to have died and two whose fates are unknown.
Hamas says recovering the bodies could take time as not all burial sites are known. Israel's military said it had escorted four coffins containing the remains of deceased hostages to Israel and that those remains were being identified.
Aid supplies must be rushed into the enclave, where hundreds of thousands of people face famine. U.N. aid chief Tom Fletcher underlined the need to "get shelter and fuel to people who desperately need it and to massively scale up the food and medicine and other supplies going in".
Beyond that, crucial issues have yet to be resolved, including how to govern and police Gaza, and the ultimate future of Hamas, which still rejects Israel's demands to disarm.
Hamas gunmen, seeking to assert their presence, launched a security crackdown in Gaza City after Israel's pullback, killing 32 members of a rival group, a Palestinian security source said.
Tensions have also been rising in the Israeli-occupied West Bank, where Jewish settlements have expanded in land Palestinians envision as part of a future state.
Trump, speaking on his flight to the region, said Hamas had been given a temporary green light for fighters to keep order: "They do want to stop the problems, and they've been open about it, and we gave them approval for a period of time."

Trump, who has presented his plan to end the war in Gaza as the catalyst for a wide regional peace settlement, said more countries would join the Abraham Accords initiative and even floated the idea of a peace deal between arch Middle East enemies Iran and Israel, telling the Knesset he thought Iran wanted one: "Wouldn't it be nice?"

A third of ..

0.5 per cent a decade ago, Cotality found.

Across the capital cities, it's nearly 42 per cent of homes, up from 14 per cent.

"The trend reflects strong price growth across Australia's housing market, where values have increased 67.3 per cent in the past ten years," Ms Owen writes.

What can you get for $1 million compared to a decade ago?

Of course, as home values rise, what you can get for the same price has also changed substantially since 2015.

Cotality found two-thirds of homes in Sydney have passed the million-dollar threshold, and for that money is "generally smaller, and further afield than a decade ago".

"Only houses with five or more bedrooms had a median value over $1 million in Greater Sydney a decade ago," Ms Owen says.

Now, the median value across houses with any number of bedrooms is more than $1 million and for five-bedroom houses, it's over $2 million.

Ms Owen forecasts Brisbane to become the country's next "million-dollar house market", with the median house price sitting at $990,000.

"Even if Brisbane house values rise half the rate that they did in the 2024 calendar year, they would hit $1,010,000 by the end of 2025," she notes.

In Melbourne, the proportion of homes valued over $1 million is around 30 per cent, below a peak of 33.1 per cent in January 2022 but up from 12.4 per cent a decade ago.

However, the trend isn't uniform across the country — in Hobart, a significantly smaller percentage have the million-dollar price tag, compared to a peak of around a fifth of homes in March 2022 for the Tasmanian capital.

"A combination of rapidly rising interest rates, weak population growth trends and relatively weak jobs growth may have contributed to sustained home value declines across the city," Ms Owen writes.

And Darwin remains the capital with the lowest portion of million-dollar homes and the current level is only slightly above where it sat in 2015 (1.3 per cent vs 1 per cent).

'Paradigm shift' needed to moderate housing price growth

The million-dollar mark comes not only at a cost (of at least $1 million in many case) to those buying homes but to those locked out of the market by the increasing price tag.

"The rate of home ownership has gradually declined over time, particularly among younger, low-income households where income cannot keep pace with growth," Ms Owens says.

"The average age of first home buyers has increased, and increasingly wealthy households are stuck renting for longer, which increases competition for low-income, renting households."

Independent property economist Cameron Kusher argues there needs to be a "paradigm shift" in the way Australians view housing, "away from one in which you build wealth from buying and holding residential property to one in which it is seen as essential shelter".

In his Oz Property Insights note, Mr Kusher observes that lowering the cost of land would reduce the growth in home prices, due to much of the value lying in the land rather than the dwelling.

"This data explains the price discrepancy between detached houses and medium and higher-density housing and also shows why houses tend to grow in value at a much faster pace than units do," Mr Kusher says.

He says younger Australians are likely to be in favour of "upzoning" of sites to allow higher-density housing because it will give them a better chance of living in an area they like.

"...realistically [younger people] have very little chance of making that a reality if they have to buy a house given how much prices have escalated in recent decades.

"With land-cost escalation being the key driver of increasing property values, policymakers that are serious about making housing costs cheaper and more sustainable should be doing everything in their power to reducing the cost of residential land and making that land more abundant."